

## Maison de plain-pied à vendre à Sant Vicenç de Montalt

Ref: PH103257

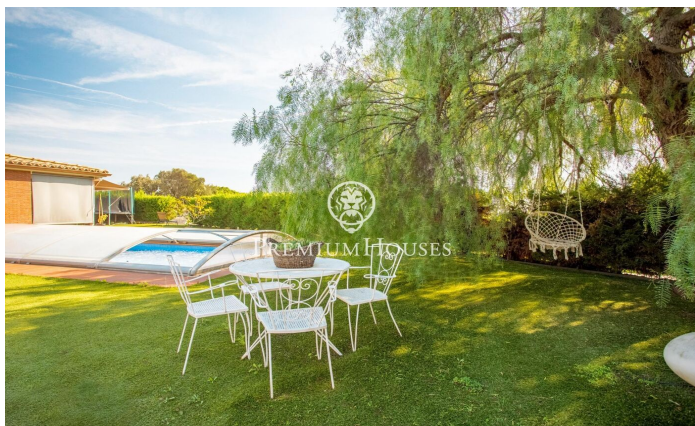
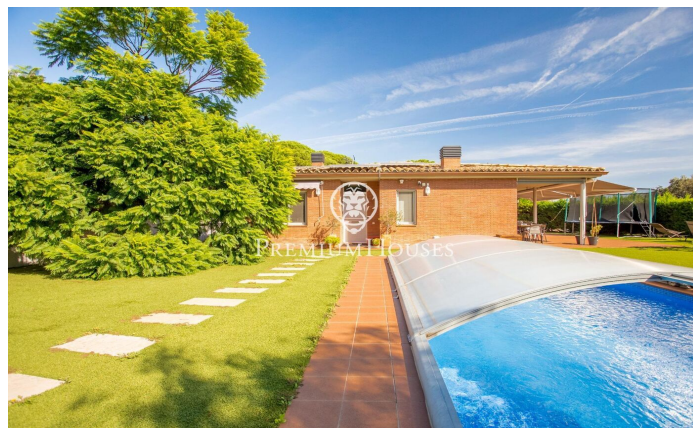


### Sant Vicenç de Montalt / Maresme/Barcelona Costa Norte

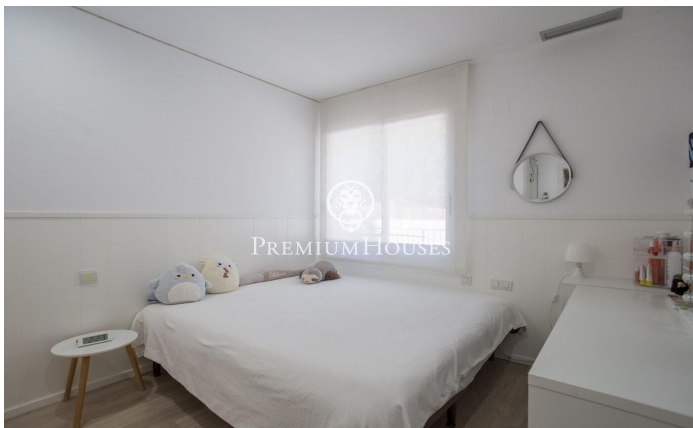
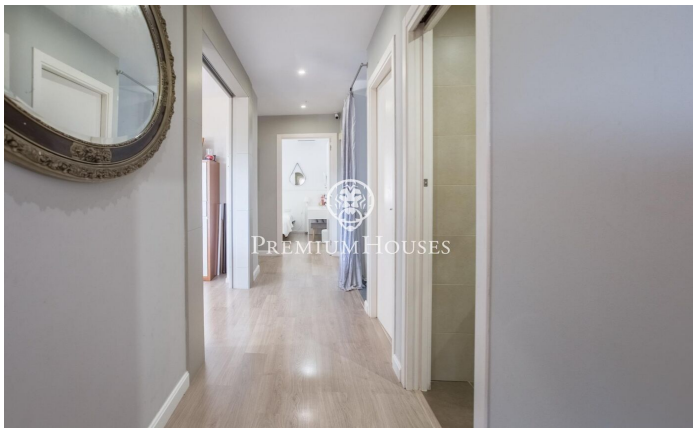
Située dans le cadre privilégié du terrain de golf de Sant Vicenç de Montalt, à seulement 35 km de Barcelone et 60 km de Gérone, cette maison offre un style de vie relaxant au cœur de la côte nord de Barcelone. Entourée de pins et offrant des vues sur la mer, elle se trouve à proximité du Yacht Club de Port Balís, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui recherchent l'exclusivité et la sérénité. La maison principale, conçue pour allier confort et style, est distribuée sur un seul niveau mais dispose également d'un étage inférieur multifonctionnel et d'un grand garage. L'accès à la propriété se fait par un jardin bien entretenu doté d'une piscine au sel. En franchissant la porte principale un hall d'entrée vous accueille et mène au spacieux salon/salle à manger qui communique harmonieusement avec les quatre chambres. La suite principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les trois autres chambres se partagent deux salles de bains supplémentaires : une salle de bains pour les invités et une salle de bains complète. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une spacieuse terrasse-porche avec vues sur la mer. Au niveau inférieur, accessible par un escalier, nous trouvons un local technique, une salle de sport baignée de lum...

**1.195.000 €**

371 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
3 Salles de bain  
807 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débarras  
Téléphone  
Cheminée  
Sécurité  
Gym  
Parking  
Terrasse







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)