

## Casa en venta en Sant Vicenç de Montalt con espectaculares vistas al mar

Ref: PH103373



### Sant Vicenç de Montalt / Maresme/Barcelona Costa Norte

Ubicada en pleno corazón de la comarca del Maresme, esta casa es perfecta para disfrutar del encanto del Mediterráneo todo el año. A tan solo 25 minutos de Barcelona por autopista gratuita, y con la estación de tren a solo 8 minutos en coche, la propiedad se encuentra a 7 minutos a pie del centro del pueblo, lo que combina la tranquilidad de la zona con la cercanía a todos los servicios. Esta vivienda a tres vientos de 200 m<sup>2</sup> está construida sobre una parcela de 1.662 m<sup>2</sup>, con un amplio jardín, una piscina renovada y un garaje independiente. Además, la propiedad presenta un gran potencial urbanístico, permitiendo la posibilidad de construir una segunda vivienda o ampliar la existente, conforme a las normativas vigentes. También es posible segregar la parcela en dos unidades independientes, lo que abre diversas opciones de desarrollo. La zona destaca por su tranquilidad y seguridad, siendo predominantemente un área de primera residencia. Ideal para desplazarse a pie o en bicicleta, la propiedad está cerca de servicios como supermercados (a solo 5 minutos a pie), la Plaza Mayor y el Ayuntamiento. Las playas de Sant Vicenç de Montalt se encuentran a tan solo 8 minutos en coche, mientras que el Club Náutico El Balís está a solo 10 minutos. Distribución de la vivi...

**845.000 €**

200 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
2 Salles de bain  
1,662 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débarras  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)