

## Splendide maison de campagne côtière à vendre à S. Pol de Mar

Ref: PH101417



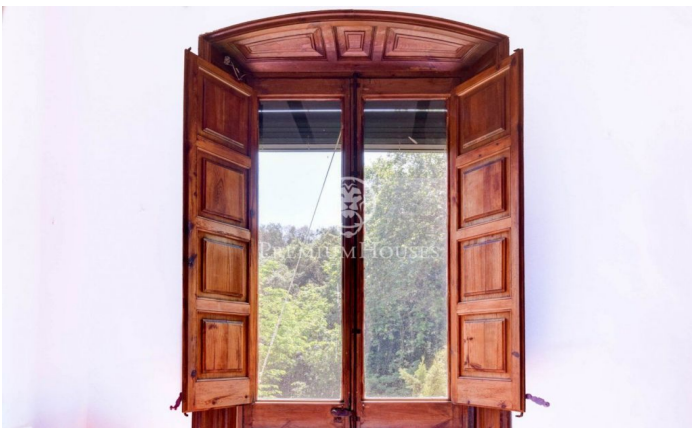
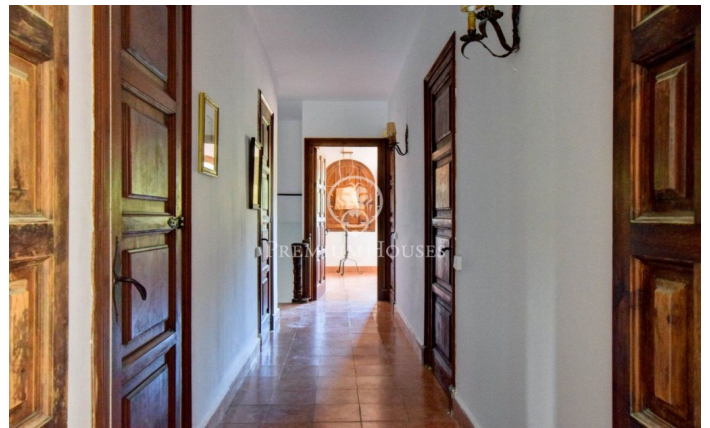
### Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

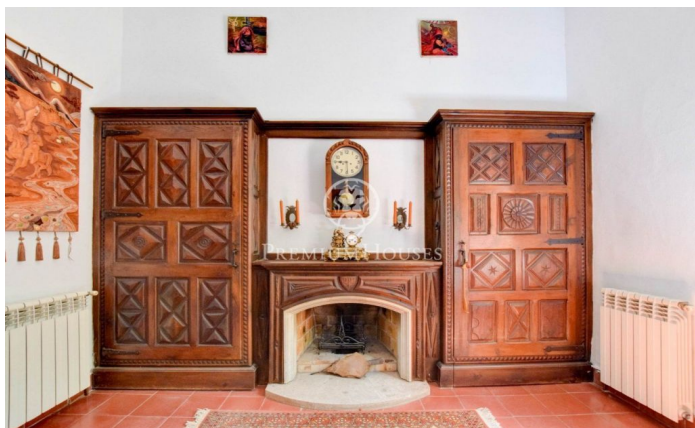
À 750 mètres de la plage se trouve cette belle maison de campagne du 19ème siècle, bien conservée et partiellement rénovée, avec piscine et 8 hectares de jardins, terres cultivées et terres rustiques. Cette propriété offre tout ce dont on peut rêver dans un espace spacieux mais à la fois compact. En montant à 10 minutes de la maison principale et en passant par les oliveraies, un petit banc vous invite à profiter des larges vues sur la mer et la belle ville de Sant Pol de Mar. En suivant le chemin et en descendant la colline se trouve l'une des 3 fontaines historiques de la propriété ainsi qu'un espace plat pour un parking supplémentaire caché au milieu des bois. En traversant les jardins plats de la propriété avec sa piscine et en passant par une zone d'arbres fruitiers nous rejoignons le petit ruisseau avec des espaces ombragés plus intenses. En traversant le ruisseau et la colline qui nous fait face nous atteignons les premières rues voisines de Sant Pol de Mar. Cette propriété seigneuriale de 3 étages et 529 m<sup>2</sup> (dont 471 m<sup>2</sup> habitables) a été construite en 1875 et utilisée pendant plusieurs générations comme résidence secondaire, pour s'adonner à la chasse et profiter de la nature et des plages de Sant Pol de Mar et de Calella. Très bien c...

**1.345.000 €**

948 m<sup>2</sup>  
8 Chambres  
5 Salles de bain  
82,998 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)