

## Maison à vendre à Sant Pol de Mar

Ref: PH103225

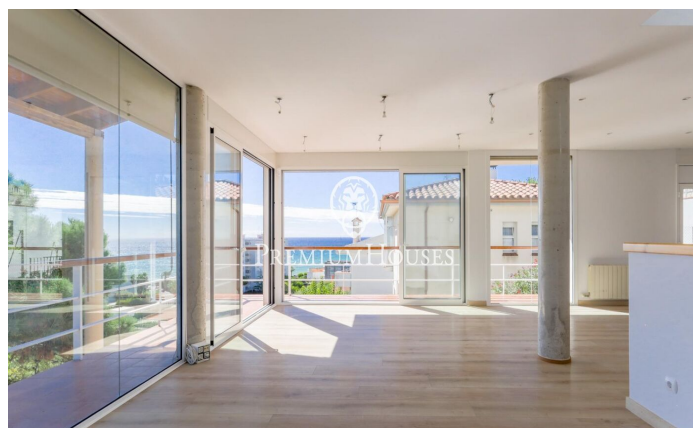
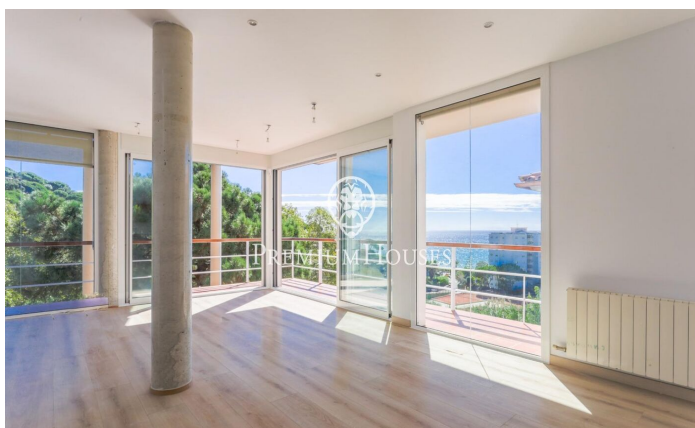
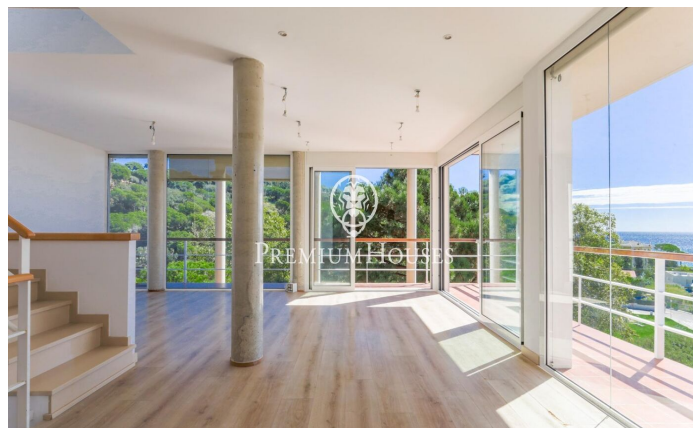


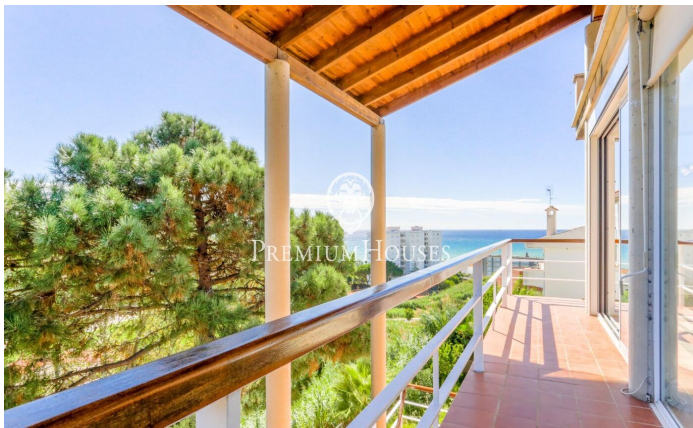
### Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

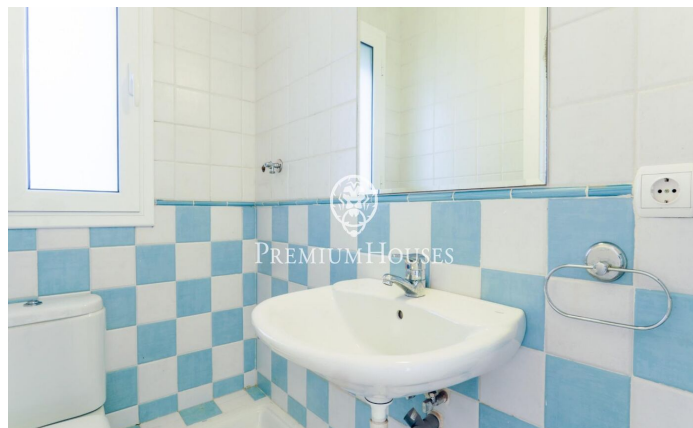
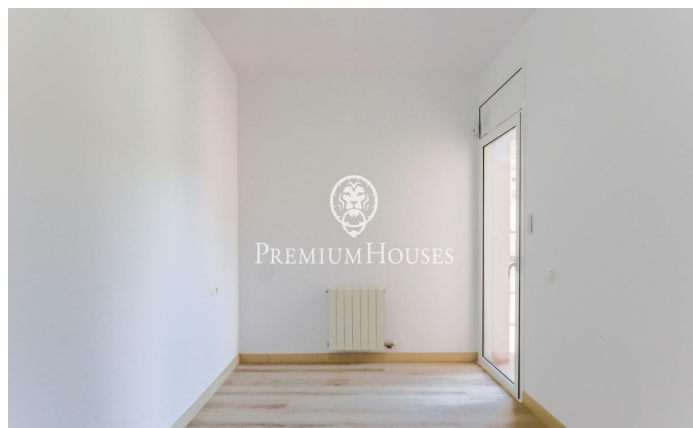
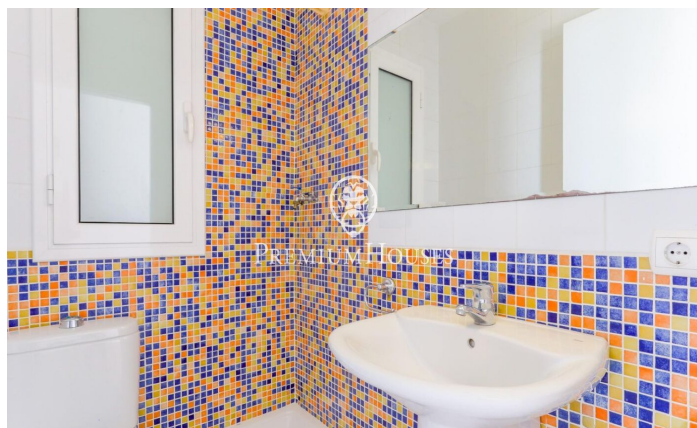
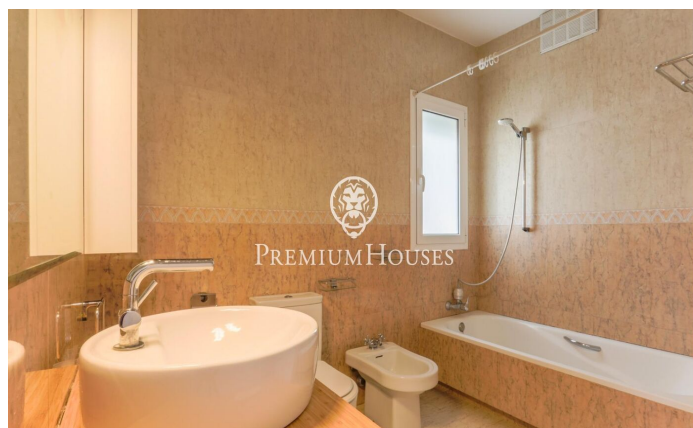
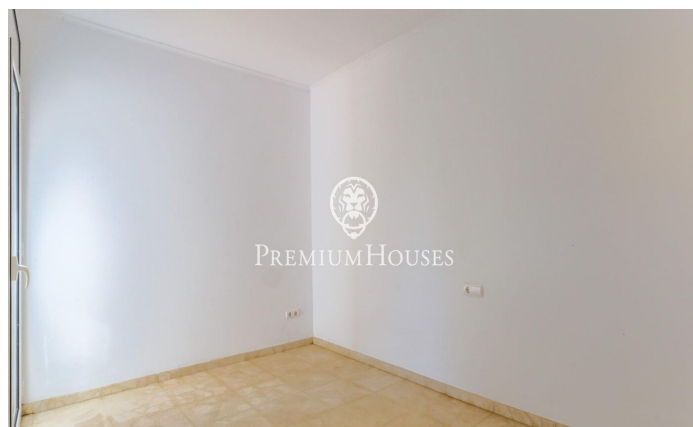
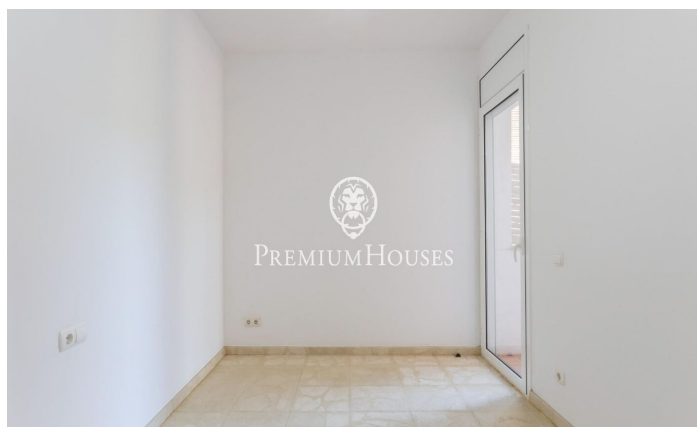
Magnifique maison individuelle, construite en 2002, de 314 m2 construits et 470 m2 de terrain, à seulement 600 mètres de la plage avec des vues spectaculaires sur la mer. Située dans un quartier résidentiel calme et très bien desservi. Accès rapide à la N-II et à l'autoroute vers Barcelone et Gérone. Depuis la rue on accède à l'étage supérieur où nous trouvons un pont en bois, puis une terrasse-porche couverte par un toit en bois de haute qualité et disposant de suffisamment d'espace pour garer trois véhicules. À l'étage principal la cuisine est ouverte sur le très spacieux salon/salle à manger avec vues sur la mer et les espaces verts avec accès à la terrasse. Au même niveau nous trouvons une chambre double avec un petit balcon et une salle d'eau. En descendant un escalier nous trouvons à l'étage inférieur l'espace nuit avec 4 chambres dont une suite principale disposant d'un dressing et d'une grande salle de bains avec baignoire. Depuis la suite on accède à une autre grande terrasse offrant des vues spectaculaires sur la mer. Au dernier étage se trouve une salle polyvalente de 60m2 avec entrée séparée qui offre la possibilité d'aménager un appartement, une salle de sport ou un projet pour un espace « chill out » avec accès au jardin. Po...

**585.000 €**

314 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
3 Salles de bain  
500 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débarras  
Téléphone  
Sécurité  
Gym  
Parking  
Terrasse  
Balcon







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)