

## Maison à vendre à Sant Pol de Mar

Ref: PH103225

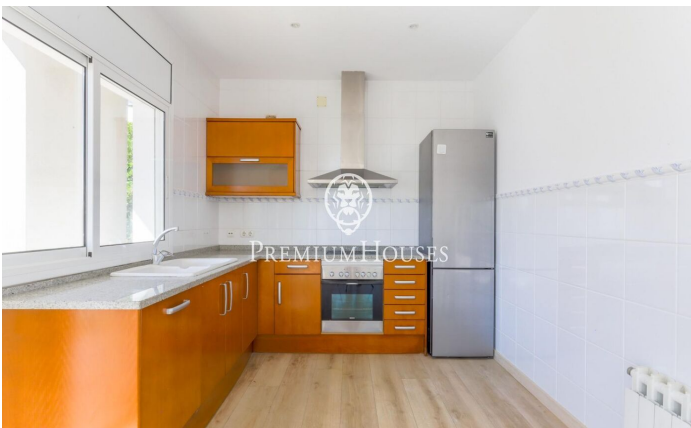
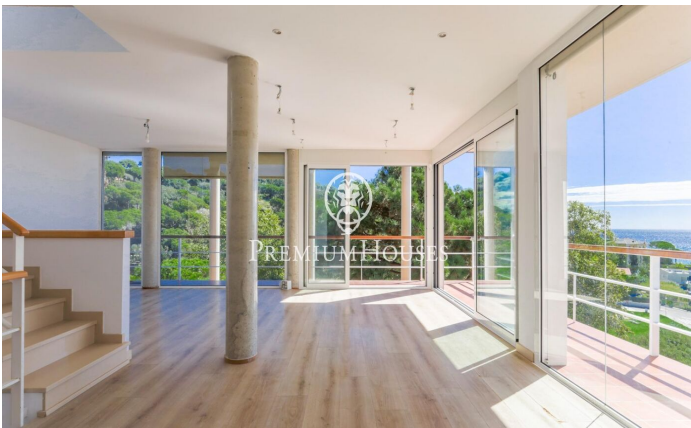


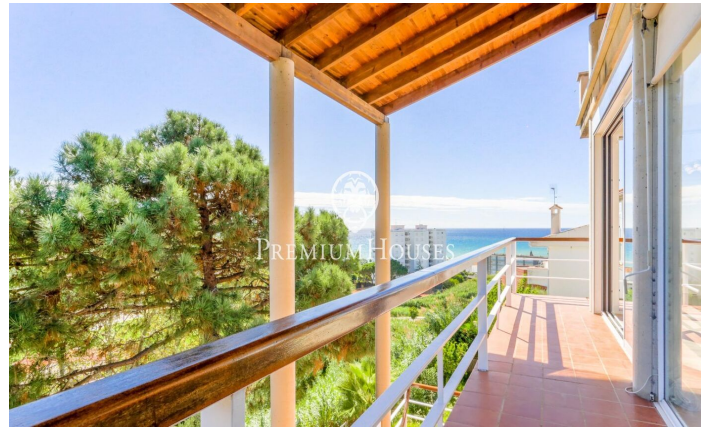
### Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

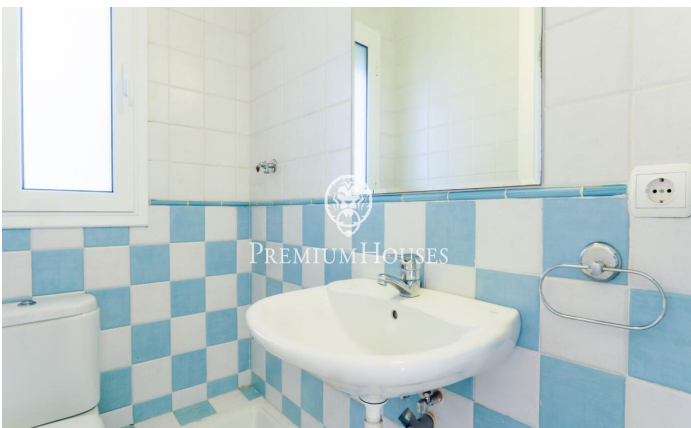
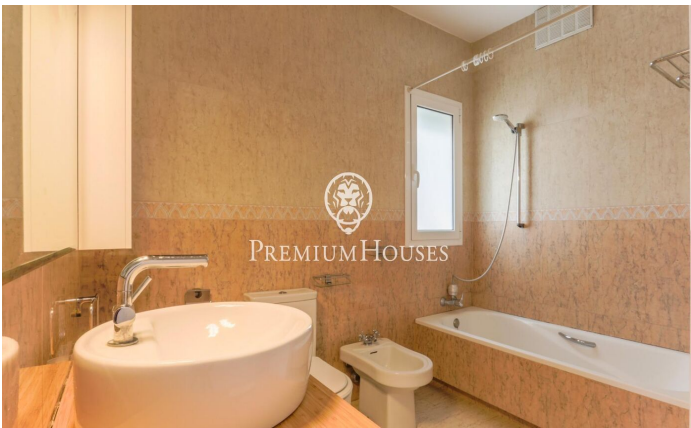
Magnifique maison individuelle, construite en 2002, de 314 m<sup>2</sup> construits et 470 m<sup>2</sup> de terrain, à seulement 600 mètres de la plage avec des vues spectaculaires sur la mer. Située dans un quartier résidentiel calme et très bien desservi. Accès rapide à la N-II et à l'autoroute vers Barcelone et Gérone. Depuis la rue on accède à l'étage supérieur où nous trouvons un pont en bois, puis une terrasse-porche couverte par un toit en bois de haute qualité et disposant de suffisamment d'espace pour garer trois véhicules. À l'étage principal la cuisine est ouverte sur le très spacieux salon/salle à manger avec vues sur la mer et les espaces verts avec accès à la terrasse. Au même niveau nous trouvons une chambre double avec un petit balcon et une salle d'eau. En descendant un escalier nous trouvons à l'étage inférieur l'espace nuit avec 4 chambres dont une suite principale disposant d'un dressing et d'une grande salle de bains avec baignoire. Depuis la suite on accède à une autre grande terrasse offrant des vues spectaculaires sur la mer. Au dernier étage se trouve une salle polyvalente de 60m<sup>2</sup> avec entrée séparée qui offre la possibilité d'aménager un appartement, une salle de sport ou un projet pour un espace « chill out » avec accès au jardin. Po...

**585.000 €**

314 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
3 Salles de bain  
500 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débarras  
Téléphone  
Sécurité  
Gym  
Parking  
Terrasse  
Balcon







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)