

## Luxueuse maison à vendre à Sant Pol de Mar

Ref: PH102247

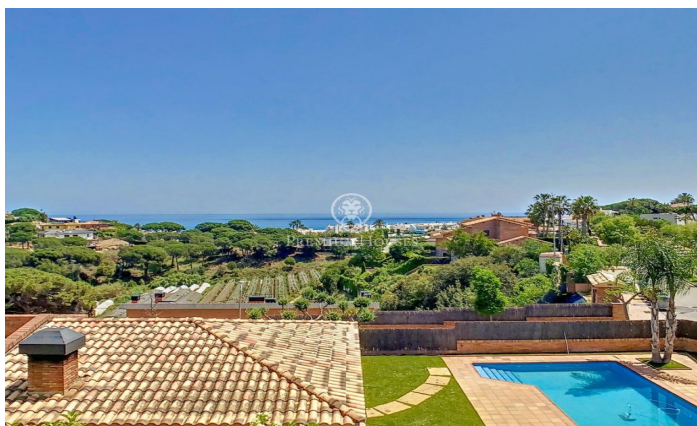


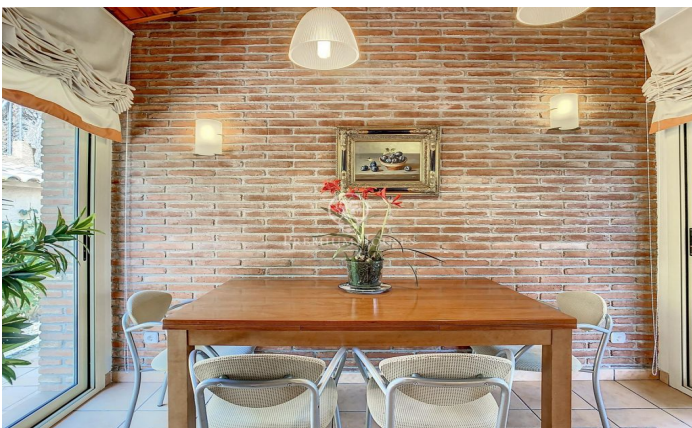
### Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

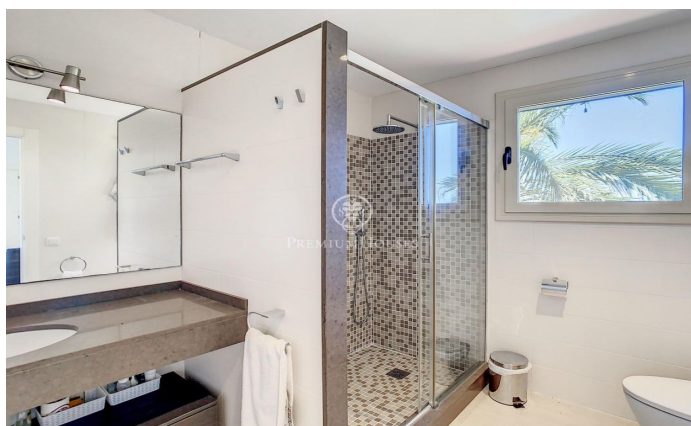
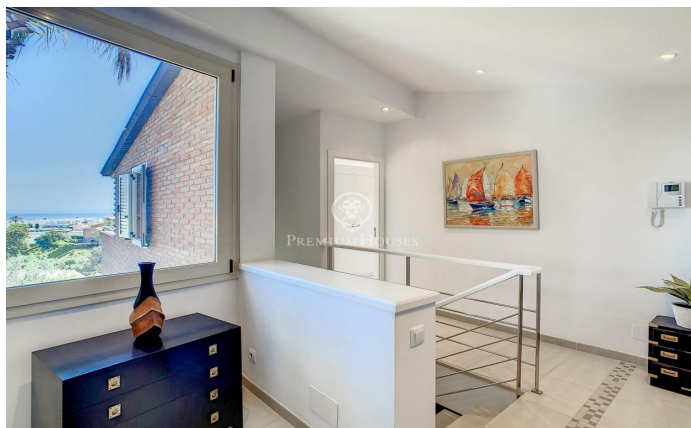
Maison familiale méditerranéenne située dans l'un des plus beaux quartiers de Sant Pol de Mar, à 45 minutes de Barcelone, à 5 minutes des plages et à 10 minutes du centre-ville. Le terrain offre toute l'intimité souhaitée. Le jardin est plat, facile à entretenir, avec irrigation automatique par zones. La façade de la maison est en briques apparentes, la propriété est équipée de matériaux de haute qualité. En parfait état, très bien entretenue et prête à emménager. L'agencement intérieur est excellent avec des pièces bien proportionnées. Cinq chambres doubles, cinq salles de bains complètes et trois dressings. Salon spacieux avec hauts plafonds, cheminée et plusieurs sorties vers l'extérieur. Grande cuisine entièrement équipée avec accès à une splendide terrasse. Toutes les chambres sont doubles, très lumineuses et bien orientées. Un bureau au rez-de-chaussée. Equipements complémentaires : panneaux solaires, climatisation dans chaque pièce, fibre optique, alarme, persiennes automatiques, moustiquaires, volets métalliques extérieurs. Piscine avec double système autonettoyant au choix : ozone comme alternative efficace (améliore la qualité de l'eau) ou chlore habituel. Garage pour 2 voitures, chauffage électrique, adoucisseur d'eau.

**1.100.000 €**

406 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
5 Salles de bain  
894 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Meublé  
Téléphone  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)