

## Emplacement exceptionnel sur la Costa Barcelona

Ref: W-022AP3

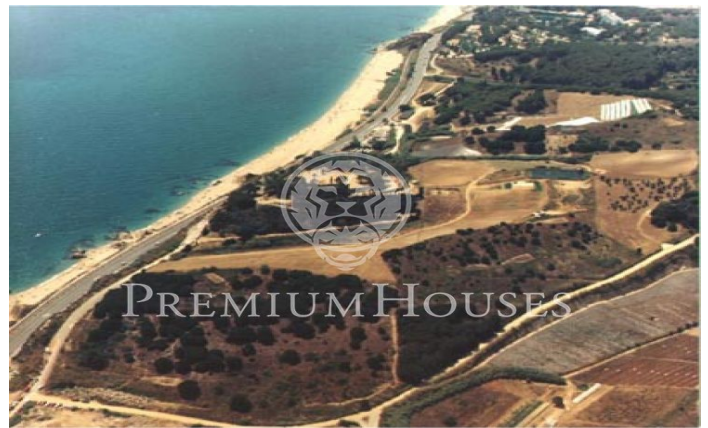


### **Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Propriété située face à la mer avec vue panoramique sur la Méditerranée avec accès aux plages colorées et paisibles, à seulement 40 km de Barcelone. Données techniques: - Qualification urbaine, clé 19 (développement touristique). - Plan partiel approuvé. Distance de Barcelone 40 km. et Gérone 60 Km. - Constructibilité de 8.915 m<sup>2</sup> hors sol. - Orientation sud et climat doux tout au long de l'année. Information complémentaire: - Dispose d'un avant-projet approuvé par la Mairie: - 110 chambres doubles senior suite et 10 junior suite. - Spa récréatif et thérapeutique + espace beauté et 16 cabines, total 2.500 m<sup>2</sup> - Conçu selon des critères de durabilité et efficacité hydraulique et thermique – 11.000 m<sup>2</sup> construits, (sous-sols compris) - Deux restaurants pour 200 personnes - Zone sportive.

**4.910.000 €**

23,976 m<sup>2</sup> complet  
Vues à la mer



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

