

## Villa individuelle avec piscine à vendre à Mas Alba

Ref: PHS100717

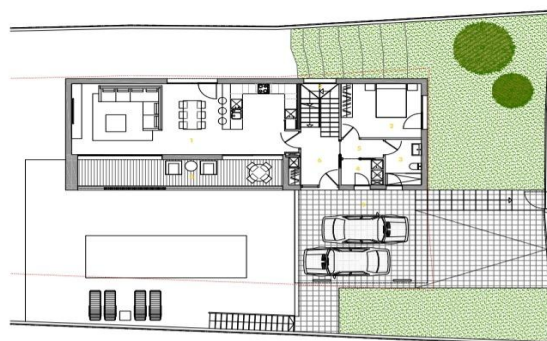
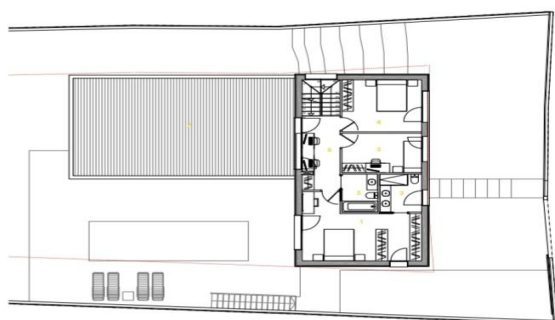
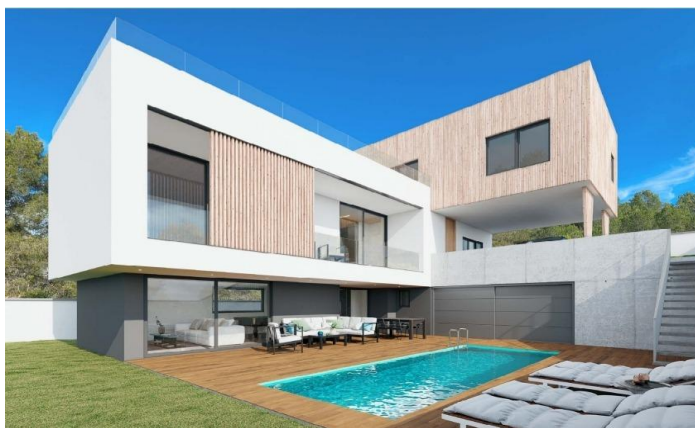


### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Villa moderne, spacieuse et lumineuse à vendre avec piscine dans l'urbanisation Mas Alba à Sant Pere de Ribes. avec certification PassiveHouse Haute Efficacité Énergétique. La maison a 324 m<sup>2</sup> construits, dont 195 m<sup>2</sup> utiles sur un terrain de 588 m<sup>2</sup>. L'étage inférieur se compose d'une salle de jeux d'environ 40 m<sup>2</sup>, 1 salle de bain, débarras, véranda extérieure de 24 m<sup>2</sup>, une belle piscine de 20 m<sup>2</sup> et une terrasse de 90 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour de 46 m<sup>2</sup>, 1 chambre, 1 salle de bain, buanderie, hall, terrasse extérieure de 10 m<sup>2</sup> et un porche extérieur de 35 m<sup>2</sup>. Au premier étage, nous trouvons 3 chambres doubles, 2 salles de bains et une terrasse extérieure de 70 m<sup>2</sup>. L'urbanisation Mas Alba est parfaitement connectée et dispose de tous les services nécessaires, à seulement 5 minutes de Sitges, à 10 minutes de la plage et à seulement 3 minutes de l'accès à l'autoroute C-32 Barcelone/Tarragone. Cette urbanisation dispose de tous les services d'électricité, de gaz, d'eau, d'égouts pour les eaux fluviales, de téléphone et de fibre optique. Mas Alba appartient à la municipalité de Sant Pere de Ribes, mais géographiquement, est situé à seulement 2 km de Sitges.

**940.000 €**

324 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
4 Salles de bain  
588 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues sur la montagne  
Débarras  
Téléphone  
Sécurité  
Terrasse  
Placards intégrés



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40

---

---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

