



Terrain urbain avec vue dégagée à Puigmoltó

Ref: PHS100947

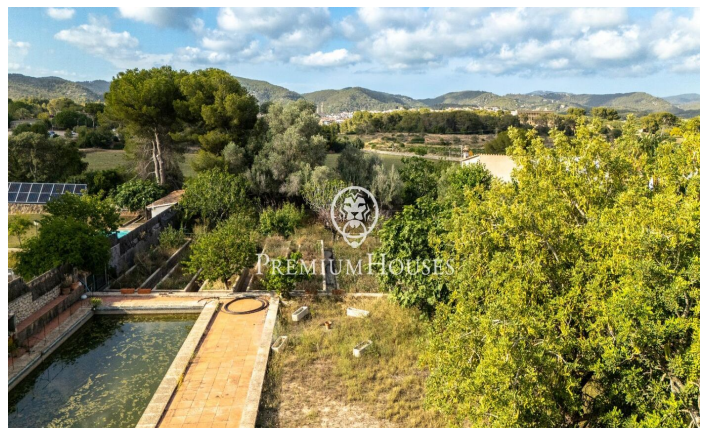


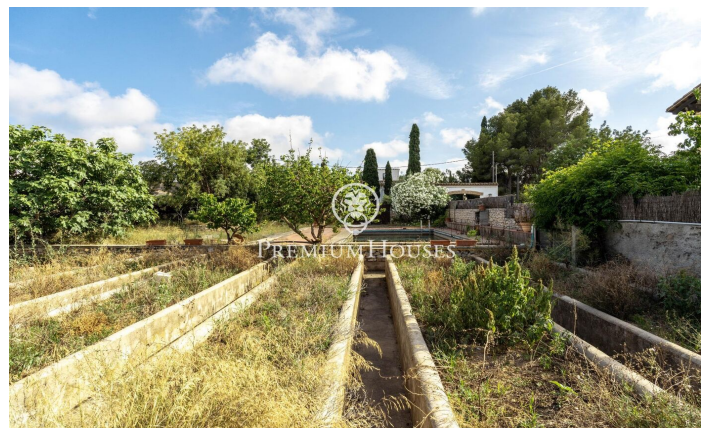
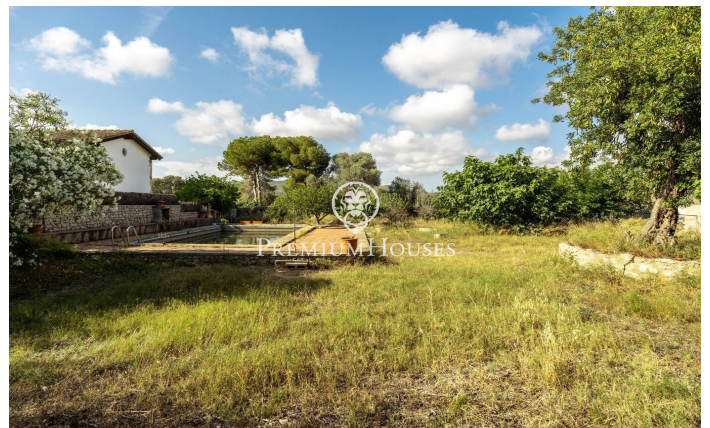
Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

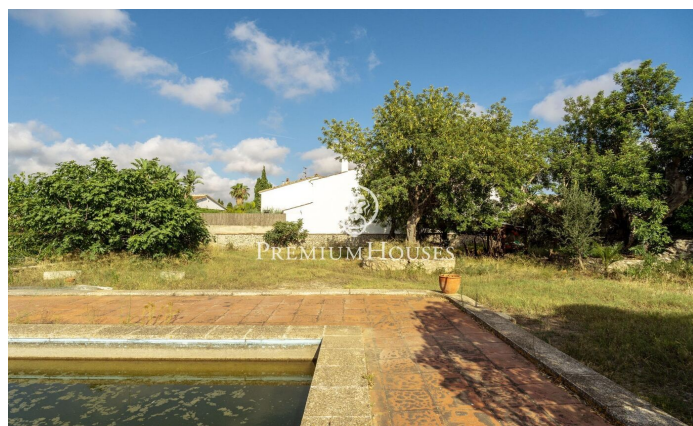
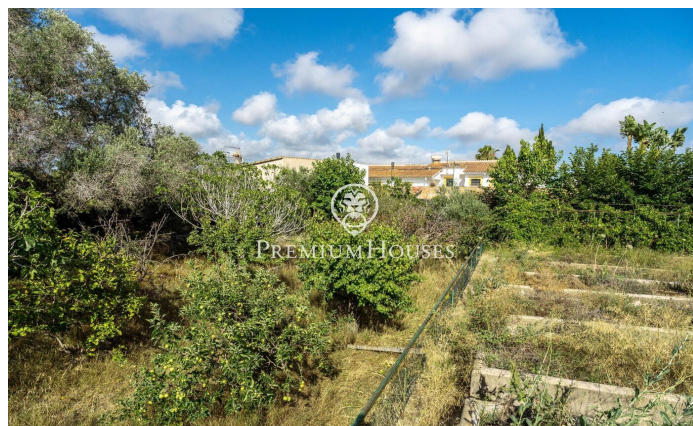
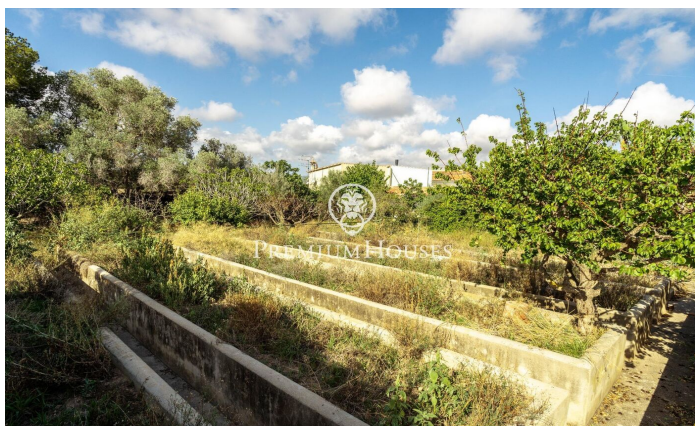
Ce grand terrain avec vue dégagée est situé dans le quartier Puigmoltó de Sant Pere de Ribes. Le terrain se distingue par sa tranquillité. De par sa taille, la maison vous permet de construire une maison avec beaucoup d'intimité. Le terrain a 1 625 m² sans construction et vous pouvez construire une maison unifamiliale avec 163 m² au rez-de-chaussée et 325 mètres construits au total, au rez-de-chaussée plus le premier étage. Norme d'urbanisme (Clé 10.1i - Zone de construction résidentielle) : Terrain minimum : 2 000 m². Cependant, lorsqu'il s'agit d'unités de zone dans celles consolidées qui ne respectent pas la superficie minimale, les usages seront maintenus en considérant les parcelles comme indivisibles. Surface constructible maximale de 0,20 m² st /m² de terrain. Occupation maximale 10%. Façade minimum de 12m. Hauteur maximale réglementaire de 9,00 m. pour le bâtiment principal et 4,00 m. pour les assistants. Construction auxiliaire avec 5% d'occupation. Usage autorisé : Bâtiment détaché. Le quartier Puigmoltó de Sant Pere de Ribes se caractérise par sa tranquillité. Le quartier a beaucoup de charme. Le quartier bénéficie d'un accès facile à l'autoroute C-32 et au centre de la ville de Sant Pere de Ribes.

700.000 €

1,625 m² complet







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

sitges@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es