

## Terrain urbain à Can Macia

Ref: PHS101076



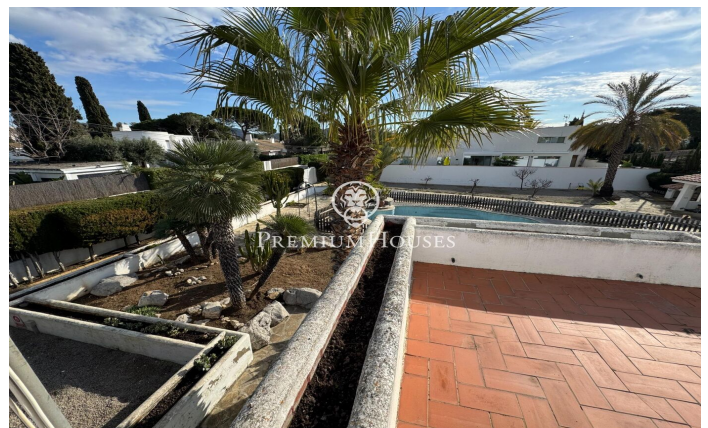
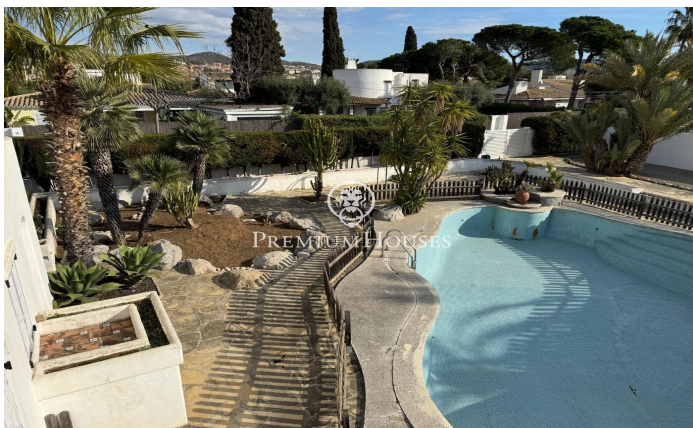
### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Dans le quartier Can Macia de Sant Pere de Ribes, nous trouvons ces parcelles. Le terrain est divisé en deux ce qui permet la construction de deux maisons ou d'une grande. C'est l'une des dernières parcelles disponibles dans le domaine des Vignobles. Les parcelles sont vendues ensemble. Le terrain a 894 m<sup>2</sup> et vous pouvez construire une maison unifamiliale d'un maximum de 269 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et de 322 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée plus premier étage. Dans le cas où l'on souhaite construire deux maisons, chaque terrain aurait 447 m<sup>2</sup> et une maison unifamiliale pourrait être construite avec un maximum de 135 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 161 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée plus une. Règlement d'urbanisme (10.1h Zone résidentielle) Terrain minimum 380m<sup>2</sup> Constructibilité maximale de 0,36m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de terrain Occupation maximale 30% Façade minimum de 15m Hauteur maximale réglementaire 8,00m Construction auxiliaire avec 5% d'occupation Usage autorisé : Maison unifamiliale Le quartier Can Macia de Sant Pere de Ribes se caractérise par être très calme toute l'année et surtout par disposer d'une sécurité privée. Los Viñedos offre ce style de vie sans renoncer à un emplacement optimal par rapport à Sitges et aux services. Sugerencias

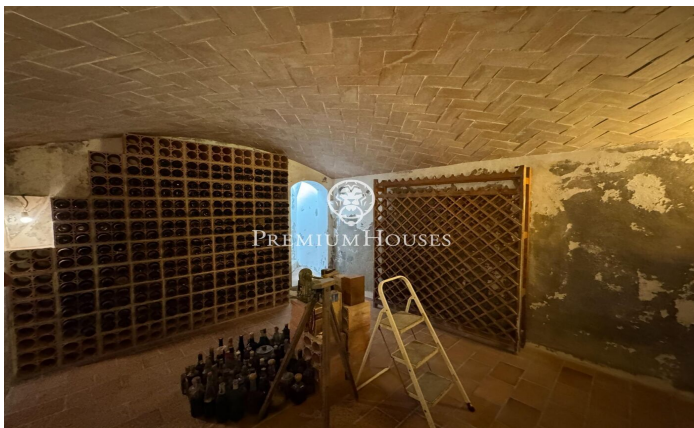
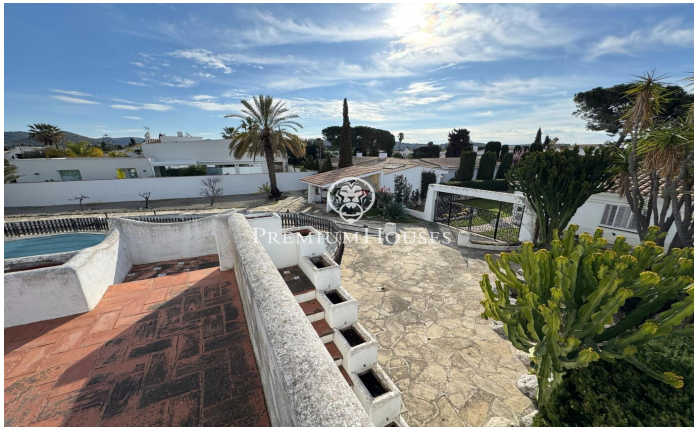
**810.000 €**

894 m<sup>2</sup> complet









Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

