

Terrain très plat à vendre avec d'excellentes vues panoramiques, quartier très calme

Ref: PHS100256



### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Excellente opportunité de terrain très plat avec d'excellentes vues panoramiques dans un quartier très calme à vendre. Depuis le terrain, vous avez une vue sur Montserrat. Possibilité de construire une maison individuelle ou deux maisons jumelées dans un environnement et un contact unique avec la nature. A quelques minutes de Sant Pere de Ribes et de Sitges. Le terrain a 819 m<sup>2</sup> sans construction et vous pouvez construire une maison unifamiliale avec un maximum de 123 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 369 m<sup>2</sup> au total, au rez-de-chaussée. Règlement d'urbanisme (10.1gb – Bâtiment isolé à faible densité) : Terrain minimum 800m<sup>2</sup> Constructibilité maximale de 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de terrain Occupation maximale 15% Façade minimum de 20m<sup>2</sup> Hauteur maximale réglementaire 11m = rez-de-chaussée Construction auxiliaire : Dans la limite de 15 % de l'occupation maximale Usage permis : Bâtiment isolé. Il est possible de l'acheter avec le terrain attenant et de réaliser une promotion de 4 maisons.

**98.000 €**

819 m<sup>2</sup> complot









Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

