

Terrain à vendre avec vue sur le Garraf dans le parc Pineda- Sant Pere de Ribes

Ref: 15336



Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Beau terrain 860,60m² entièrement aménageable. Il offre une vue dégagée sur le parc naturel du Garraf. Terrain pour une maison unifamiliale, 345m² constructible. Belle opportunité d'acquérir un bon terrain à un prix très intéressant. Il a un projet architectural réalisé. Le terrain a 862 m² sans construction et vous pouvez construire une maison unifamiliale d'une superficie maximale de 129 m² et un total de 388 m², au rez-de-chaussée + premier étage + grenier. Règlement d'urbanisme (10.1gb – Bâtiment isolé à faible densité) : Terrain minimum 800m² Constructibilité maximale de 0,45 m²/m² de terrain Occupation maximale 15% Façade minimum de 20m² Hauteur maximale réglementaire 11m = rez-de-chaussée Construction auxiliaire : Dans la limite de 15 % de l'occupation maximale Usage permis : Bâtiment isolé. Le Parc Pineda est une urbanisation appartenant à la commune de Sant Pere de Ribes en plein essor et en forte croissance, et située au cœur du Parc du Garraf. Très bien relié à la C-32 et à quelques minutes de Sitges.

96.000 €

862 m² complot





