

## Terrain à Mas Alba

Ref: PHS101057

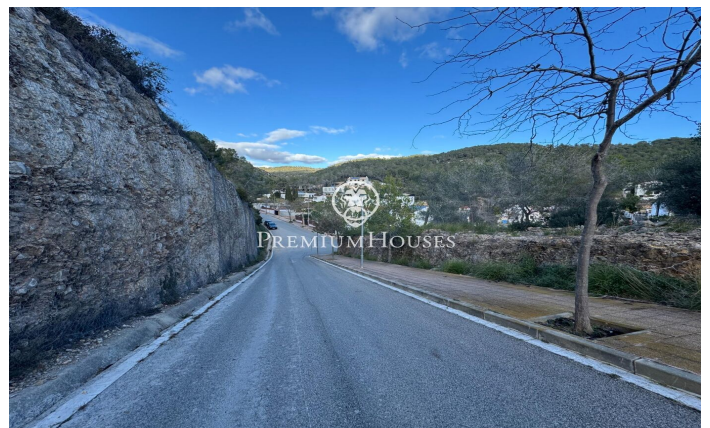


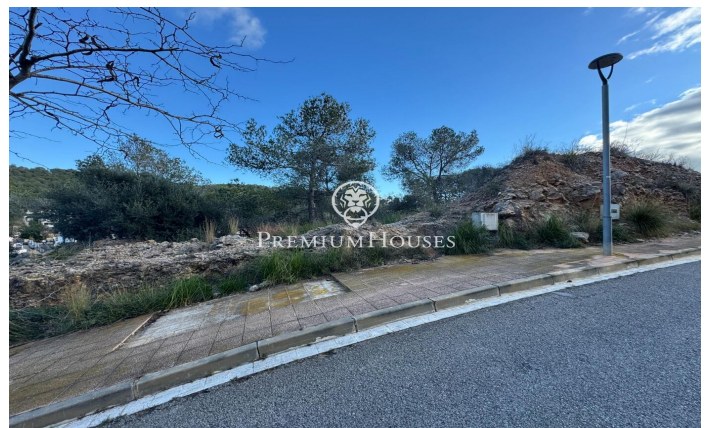
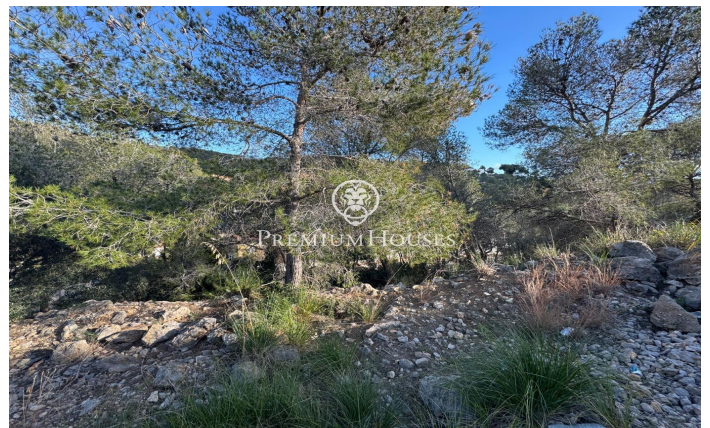
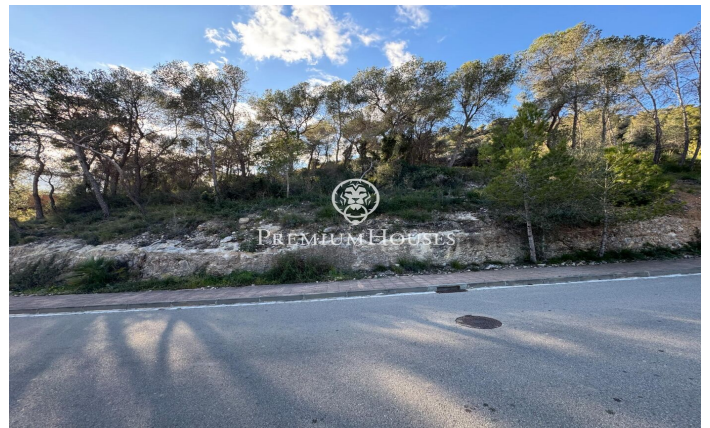
### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Dans le quartier de Mas Alba, nous trouvons ce terrain avec vue dégagée. En raison de la taille du terrain, il peut être divisé en deux parcelles. Le terrain a 916 m<sup>2</sup> et vous pouvez construire une maison unifamiliale d'un maximum de 275 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et d'un total de 733 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée + premier étage. Règlement d'urbanisme (Clé 10,1 cc - Zone d'habitation) Terrain minimum 400m<sup>2</sup> Constructibilité maximale de 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de terrain Occupation maximale 30% Façade minimum de 12m Hauteur maximale réglementaire 8m = rez-de-chaussée + premier étage Construction auxiliaire avec 5% d'occupation Usage permis : Bâtiment isolé La région du Mas Alba se caractérise par sa proximité avec le parc naturel du Garraf et par sa grande tranquillité. Tout cela sans renoncer à une très bonne communication avec Sitges ; et à l'autoroute C-32 pour accéder à Barcelone et à l'aéroport du Prat.

**260.000 €**

916 m<sup>2</sup> complet







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40

---

---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)