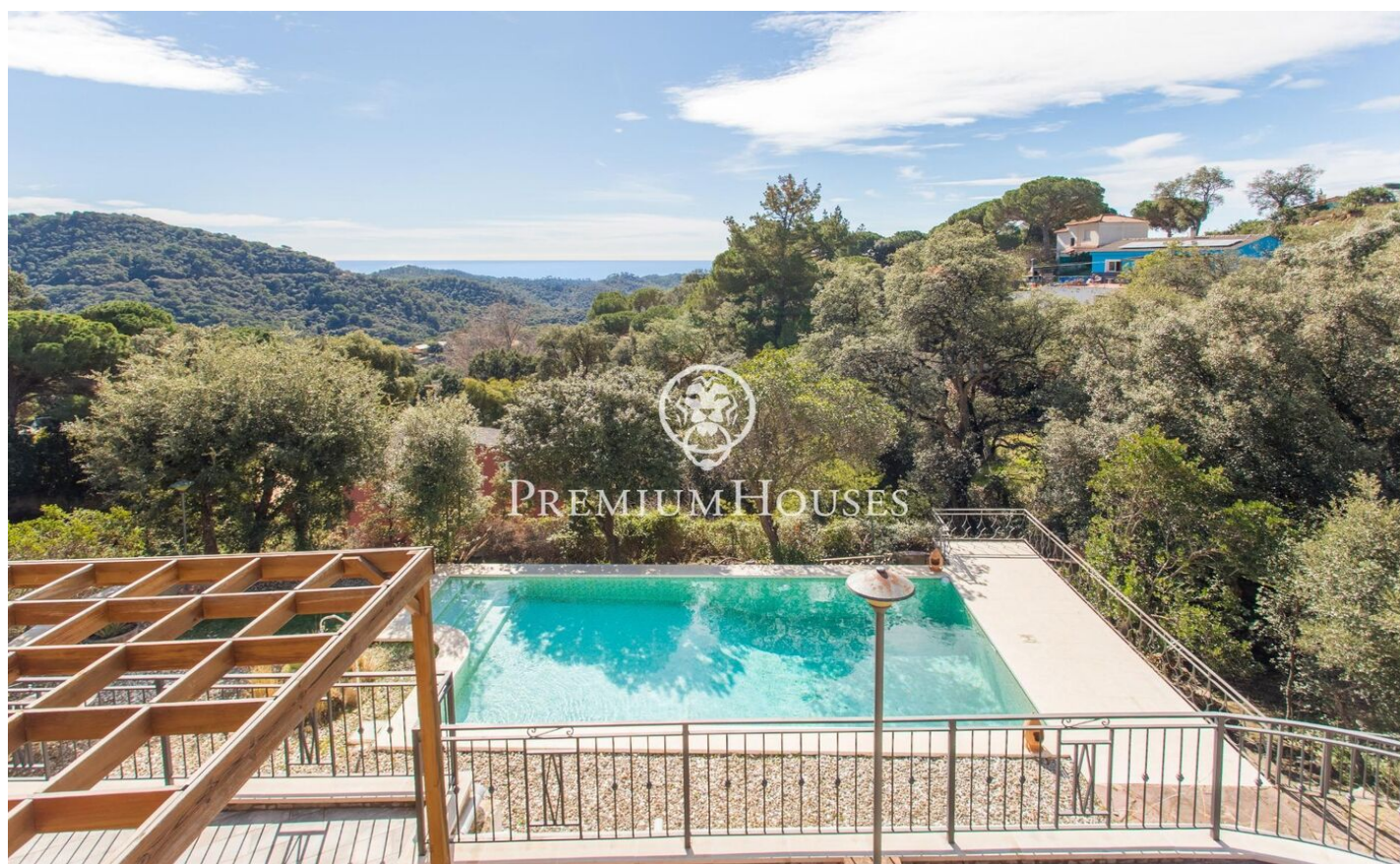


## Pavillon avec vues sur la mer à Sant Cebrià de Vallalta

Ref: PH103016



### Sant Cebria de Vallalta / Maresme/Barcelona Costa Norte

Nous vous présentons cette superbe propriété située à Sant Cebrià de Vallalta, disposant d'un terrain de 1.220m<sup>2</sup>, 228 m<sup>2</sup> construits et 220 m<sup>2</sup> utiles distribués sur 2 étages et un sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux et lumineux salon avec accès direct à une terrasse servant de lieu de détente et de solarium où nous trouvons également un espace permettant de garer 4 voitures ; au même étage une cuisine indépendante avec un cellier, une salle à manger et une salle de bains complète. Le premier étage comprend quatre chambres doubles, toutes avec des armoires encastrées et une salle de bains complète. Depuis trois des chambres on accède à un balcon avec vues sur la mer et les montagnes, il y a également une chambre individuelle qui peut devenir une troisième salle de bains ou un bureau. La maison dispose d'une isolation thermique en fibre de laine de roche et de panneaux solaires avec une batterie d'une capacité de 10Kwh reliée au purificateur de la piscine et possibilité d'installer un chauffage relié à ces derniers. Le jardin est spacieux avec sa propre piscine et des vues sur la mer et les montagnes, dispose également d'un local de stockage de 21m<sup>2</sup> avec la possibilité de le convertir en une cuisine d'été extérieure ou un coin salon...

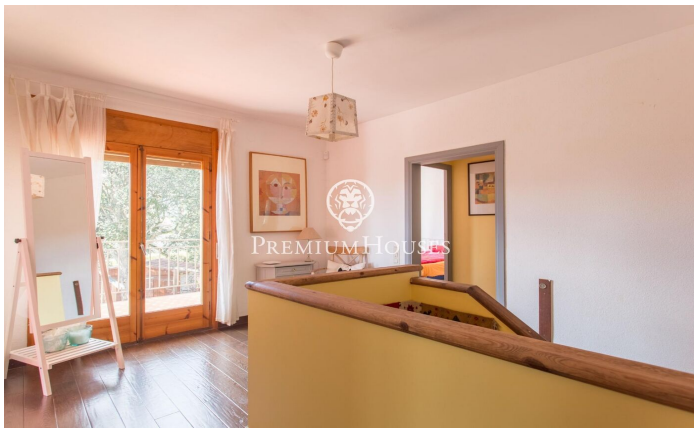
**395.000 €**

228 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
2 Salles de bain  
1,220 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Vues à la mer  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Placards intégrés

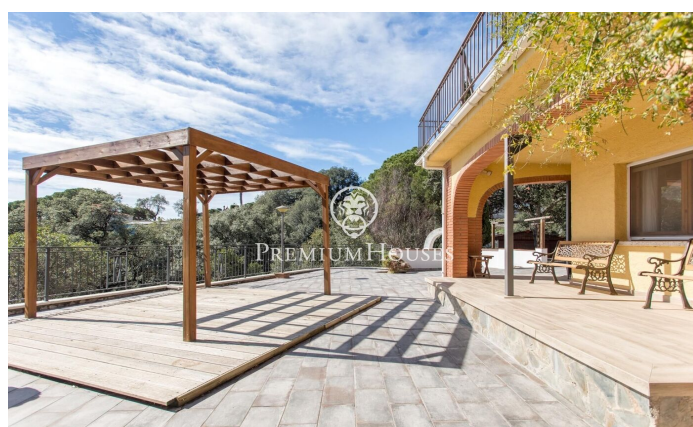
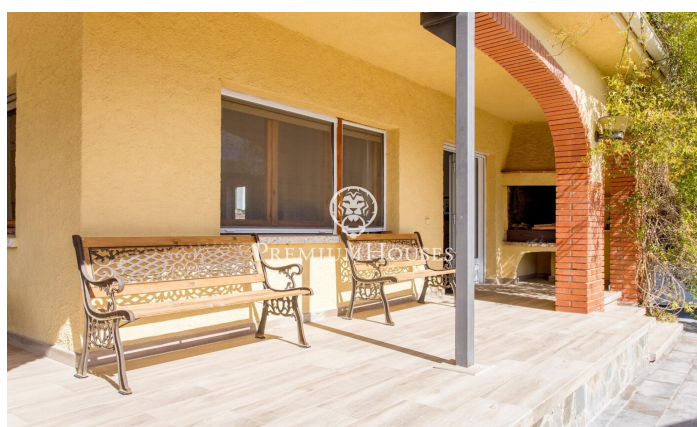
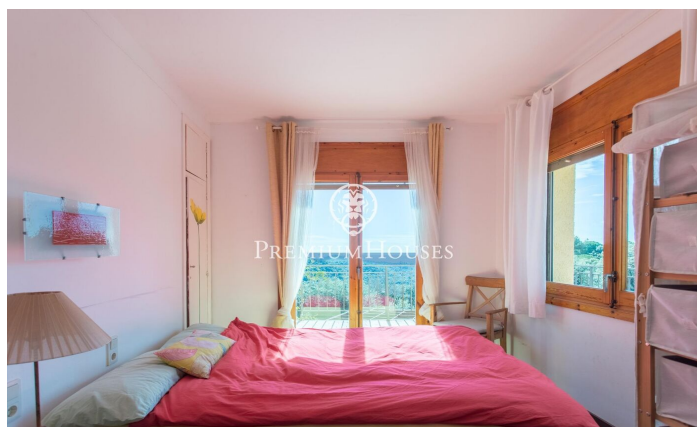












Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)