

## Masía spectaculaire à vendre avec vignobles Appellation d'Origine Alella et 23 ha de terrain à Sant

Ref: PH101443

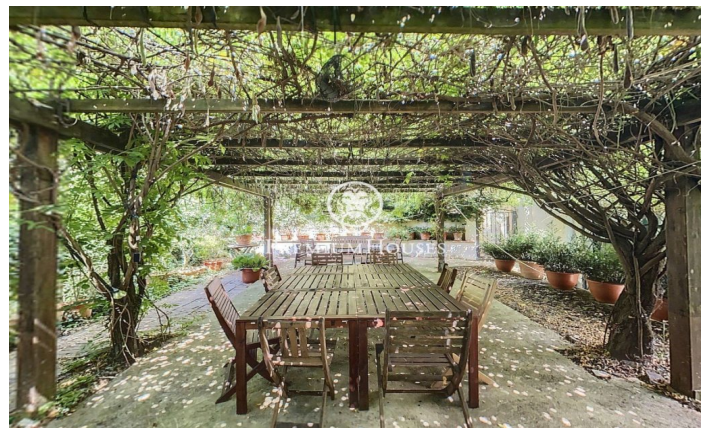


### Sant Cebrià de Vallalta / Maresme/Barcelona Costa Norte

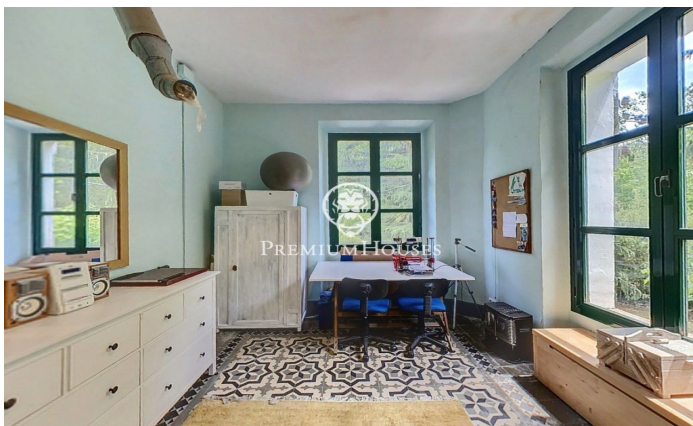
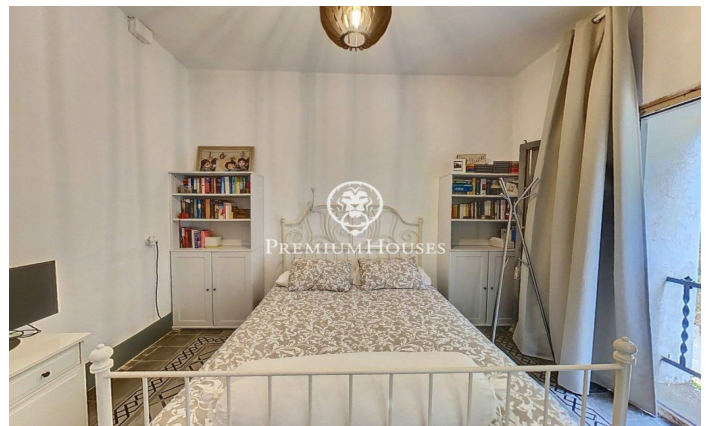
Ferme du 18ème siècle rénovée et agrandie au début du 20ème siècle. Elle est située à Can Palau à seulement 2.000 m du centre de Sant Cebrià de Vallalta et à 6 km de la plage de Sant Pol de Mar. Surface construite 800 m<sup>2</sup> plus 200 m<sup>2</sup> de surface couverte pour garage et entrepôt et 300 m<sup>2</sup> de chai équipé et actuellement en exploitation. La propriété est incluse dans le Catalogue des Masías de la ville de St. Cebrià de Vallalta. La propriété dispose de 10 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes. Presque toutes les fenêtres ont été remplacées en 2001, elles sont en aluminium double vitrage laquées vertes. Terrain clos paysagé de 5.000 m<sup>2</sup> aux abords de la masía. Possède 23 ha de terres, forêt, vignobles Appellation d'Origine Alella, culture, bâtiments agricoles, 2 puits et une mine d'eau. La masía située à 40 km de Barcelone dispose d'une route d'accès asphaltée. Propriété à vivre toute l'année.

**1.070.000 €**

800 m<sup>2</sup>  
10 Chambres  
4 Salles de bain  
230,000 m<sup>2</sup> complot  
Cheminée







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)