

## Casa en venta en Sant Andreu de Llavaneres.

Ref: W-01UCDE

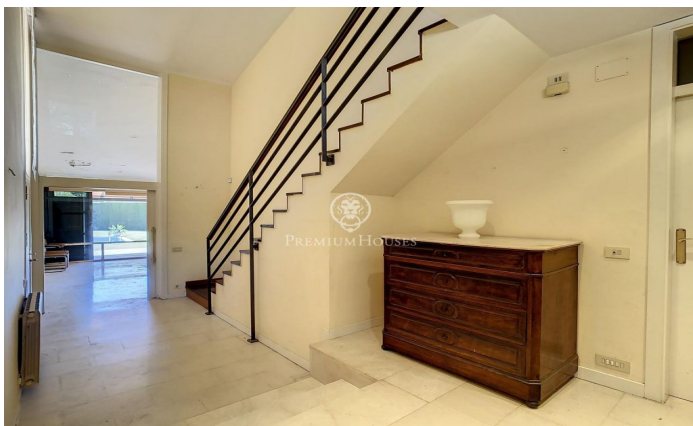


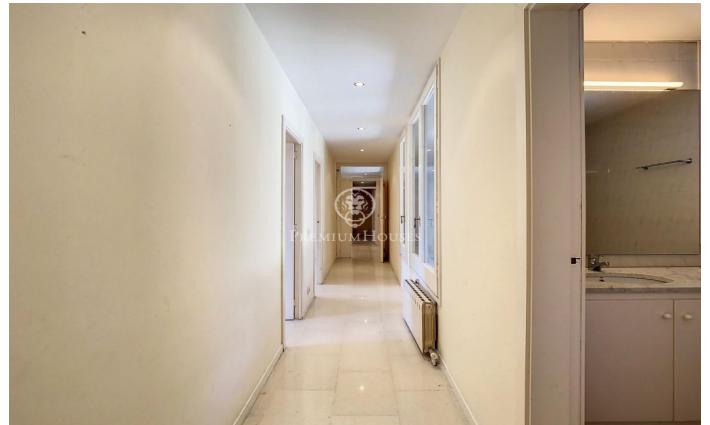
### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Próxima a todos los servicios, restaurantes y comercios, clubs de golf, club de hípica, de la playa, puerto deportivo y club náutico el Balís. Bien comunicada por Nacional II y Autopista, a solo 30 km de la ciudad de Barcelona y a 60km de Gerona, encontramos esta casa ubicada en una magnífica parcela ajardinada de 2.262m<sup>2</sup> con piscina privada y 4 habitaciones y casa de invitados independientes en la magnífica zona residencial Rocaferrera, en Sant Andreu de Llavaneres. Su interior, a reformar, se distribuye en un salón comedor con chimenea de diseño y salida al porche y al jardín, cocina con zona de lavandería, tres dormitorios, de los cuales 2 son dobles y una suite, un aseo de cortesía y dos baños completos. En la planta superior se encuentra una gran master suite con amplio baño completo y otra habitación que podría ser utilizada como despacho o sala polivalente. En el exterior encontramos la zona de jardín en parcela llana de grandes dimensiones recién actualizada. En un extremo de la parcela encontramos un apartamento totalmente independiente de 70 m<sup>2</sup> construido equipado con cocina, baño y una habitación. La vivienda tiene garaje cerrado para 2 coches de 70 m<sup>2</sup> construidos. También dispone de una caseta de almacenaje. La calefacción y agua caliente es con g...

**900.000 €**

502 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
4 Salles de bain  
2,262 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Cheminée  
Parking  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)