

## Terrain à vendre sur la route du Pla de la Torreta à Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH101324



### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Ce terrain est situé en deuxième ligne de mer à Sant Andreu de Llavaneres, à 5 minutes de l'autoroute AP-7 reliant Barcelone et très proche de la gare et des magnifiques plages. L'emplacement du terrain est situé à proximité de toutes les commodités, les écoles, le Port Balis, de grands restaurants et toutes sortes de loisirs comme le tennis, le paddle tennis ou le club de golf à seulement 10 minutes. Le terrain offre de grandes possibilités de construction pour maisons mitoyennes ou individuelles. Caractéristiques de base : - Superficie totale du terrain 14.600 m<sup>2</sup> - Superficie minimale à vendre 14.600 m<sup>2</sup> - Surface constructible 14.600 m<sup>2</sup> - Accès par la route. Situation urbaine : • Terrain à bâtir. • Qualifié pour des immeubles résidentiels en hauteur (blocs), résidentiels individuels (villas), tertiaire commercial, tertiaire hôtellerie, services (hôpitaux, écoles et musées). • 4 étages constructibles.

**4.380.000 €**

14,600 m<sup>2</sup> complet





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

