

## Terrain à vendre dans le centre de Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH101201



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Magnifique terrain situé à Sant Andreu de Llavanes, ville connue pour ses deux parcours de golf, son club nautique el Balís où vous pouvez pratiquer toutes sortes de sports aquatiques, des centres équestres, des clubs de tennis et de paddle-tennis et une large offre gastronomique. Ce terrain urbain est situé dans un quartier central. La superficie totale de la parcelle est de 450 m<sup>2</sup> et sa surface constructible est de 700 m<sup>2</sup>, sur laquelle il est possible de construire 2 maisons jumelées d'environ 350 m<sup>2</sup> de 3 étages avec garage, dans lesquelles vous pourrez profiter des vues sur la mer et la ville. Magnifique opportunité de vivre au calme et très proche du centre-ville. Nous disposons d'un projet qui vous aidera à visualiser le type de maison que vous pourrez construire. La ville de Sant Andreu de Llavanes est située à 35 minutes de Barcelone par l'autoroute, elle dispose également d'un service de train toutes les 15 minutes vers le centre de Barcelone.

**364.000 €**

700 m<sup>2</sup>  
450 m<sup>2</sup> complot  
Vues à la mer





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



