

## Projet de construction neuve à Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103178



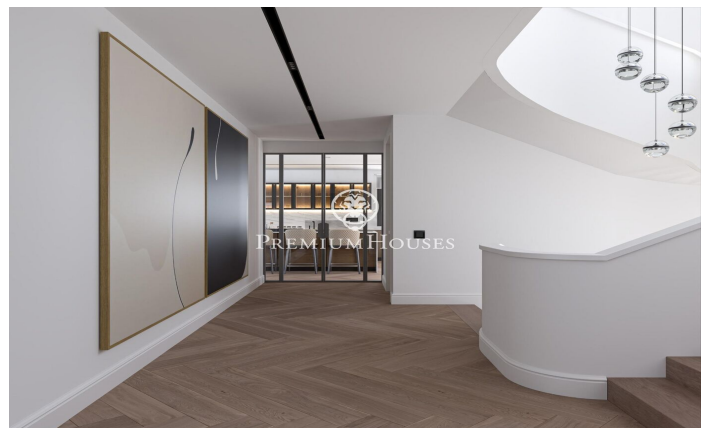
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Nous vous présentons ce magnifique projet de construction neuve situé à Rocaferrera, l'une des urbanisations les plus exclusives de Catalogne. À seulement 35 km de Barcelone et située entre mer et montagne, la commune de Sant Andreu de Llavanes jouit d'un climat privilégié tout au long de l'année, elle possède d'excellentes installations sportives telles qu'un club de golf, club nautique et une merveilleuse gastronomie. Ce cadre exclusif jouissant de vues impressionnantes sur la mer est complété par un environnement arboré qui offre tranquillité, intimité et luxe. La propriété est conçue pour profiter de tout le confort que vous pouvez imaginer. Le terrain de 2.100 m<sup>2</sup> abrite une maison de 670 m<sup>2</sup> comprenant des terrasses, un jardin, une piscine, un court de tennis, le tout offrant des vues incomparables sur la mer. La maison se compose de trois étages : demi sous-sol, rez-de-chaussée et un étage. Elle comprend un salon/salle à manger, une cuisine, une buanderie, 6 suites avec leurs 6 salles de bains complètes, 2 toilettes, une salle de jeux et de cinéma, une cave à vin, une salle de sport, un sauna et une piscine intérieure ainsi qu'un grand garage, un jardin et une piscine extérieure. À souligner la haute qualité de la robinetterie, cuisine, revê...

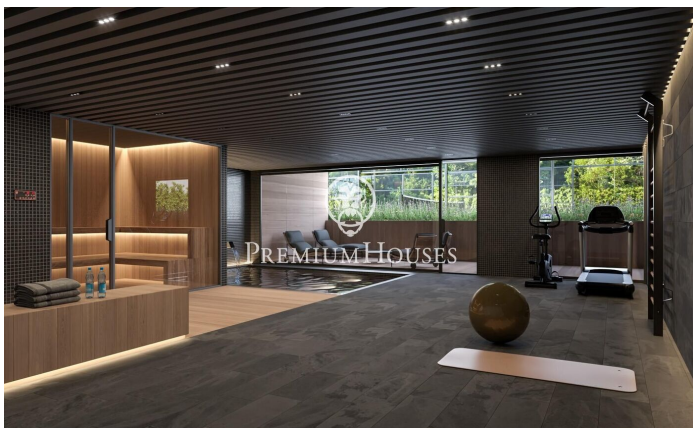
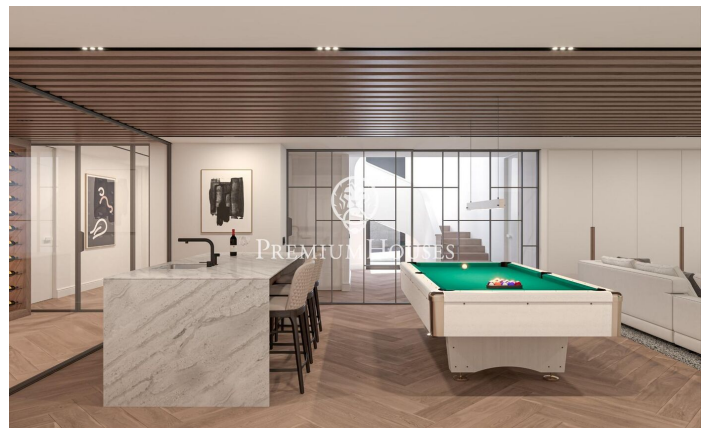
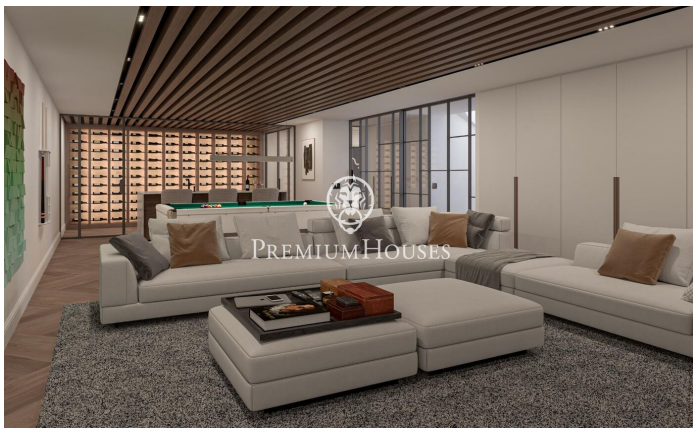
**5.800.000 €**

670 m<sup>2</sup>  
6 Chambres  
6 Salles de bain  
2,100 m<sup>2</sup> plot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débaras  
Ascenseur  
Meublé  
Téléphone  
Cheminée  
Sécurité  
Gym  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés









PLANOS 09

Planos

**PLANTA 0**

RECORRIDOR	11,49
BANITINOS, INTRADOS	11,41
BARRA I BARRITINOS	18,22
HALL I ESCALERA	18,22
SALA	3,48
SALÓN, COMEDOR	33,83
COCINA	20,10

Superficie Total (m2) 210,00

