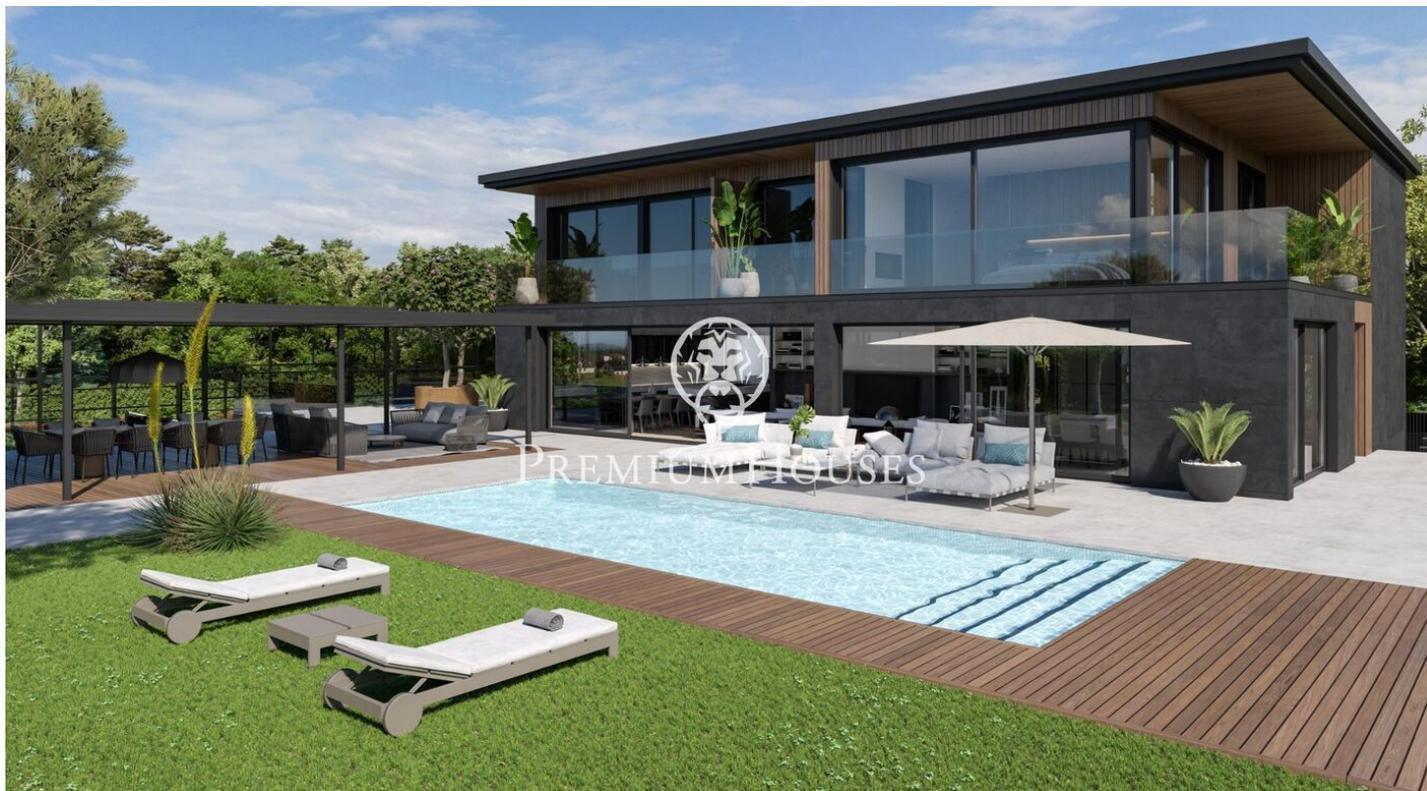


Projet de construction neuve à Sant Andreu de Lllavaneres

Ref: PH103178

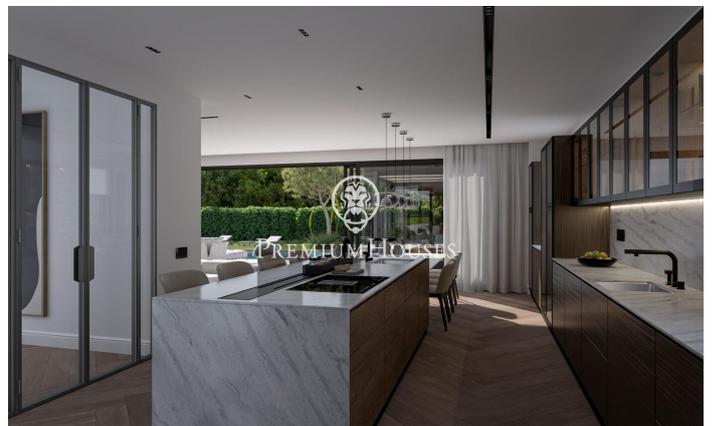


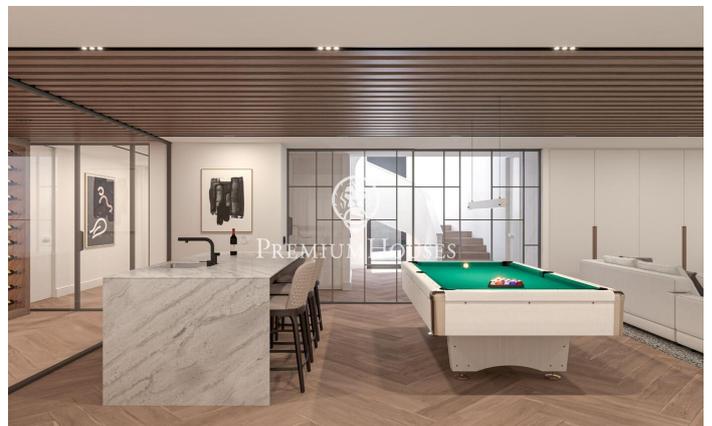
Sant Andreu de Lllavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Nous vous présentons ce magnifique projet de construction neuve situé à Rocaferrera, l'une des urbanisations les plus exclusives de Catalogne. À seulement 35 km de Barcelone et située entre mer et montagne, la commune de Sant Andreu de Lllavaneres jouit d'un climat privilégié tout au long de l'année, elle possède d'excellentes installations sportives telles qu'un club de golf, club nautique et une merveilleuse gastronomie. Ce cadre exclusif jouissant de vues impressionnantes sur la mer est complété par un environnement arboré qui offre tranquillité, intimité et luxe. La propriété est conçue pour profiter de tout le confort que vous pouvez imaginer. Le terrain de 2.100 m² abrite une maison de 670 m² comprenant des terrasses, un jardin, une piscine, un court de tennis, le tout offrant des vues incomparables sur la mer. La maison se compose de trois étages : demi sous-sol, rez-de-chaussée et un étage. Elle comprend un salon/salle à manger, une cuisine, une buanderie, 6 suites avec leurs 6 salles de bains complètes, 2 toilettes, une salle de jeux et de cinéma, une cave à vin, une salle de sport, un sauna et une piscine intérieure ainsi qu'un grand garage, un jardin et une piscine extérieure. À souligner la haute qualité de la robinetterie, cuisine, revê...

5.800.000 €

670 m²
6 Chambres
6 Salles de bain
2,100 m² plot
Piscine
CLIMATISATION
Chauffage
Vues à la mer
Débaras
Ascenseur
Meublé
Téléphone
Cheminée
Sécurité
Gym
Terrasse
Balcon
Placards intégrés





PLANOS 09

Planos

PLANTA 0

RECORRIDOR	11,49
BANYS, INTRADOS, ENTADOS	11,41
BARRA I BARRIQUES	10,22
HALL I ESCALERA	18,22
SENY	3,48
SALON, COMEDOR	33,83
COCCINA	20,10

Superfície Total (m2) 210,00

