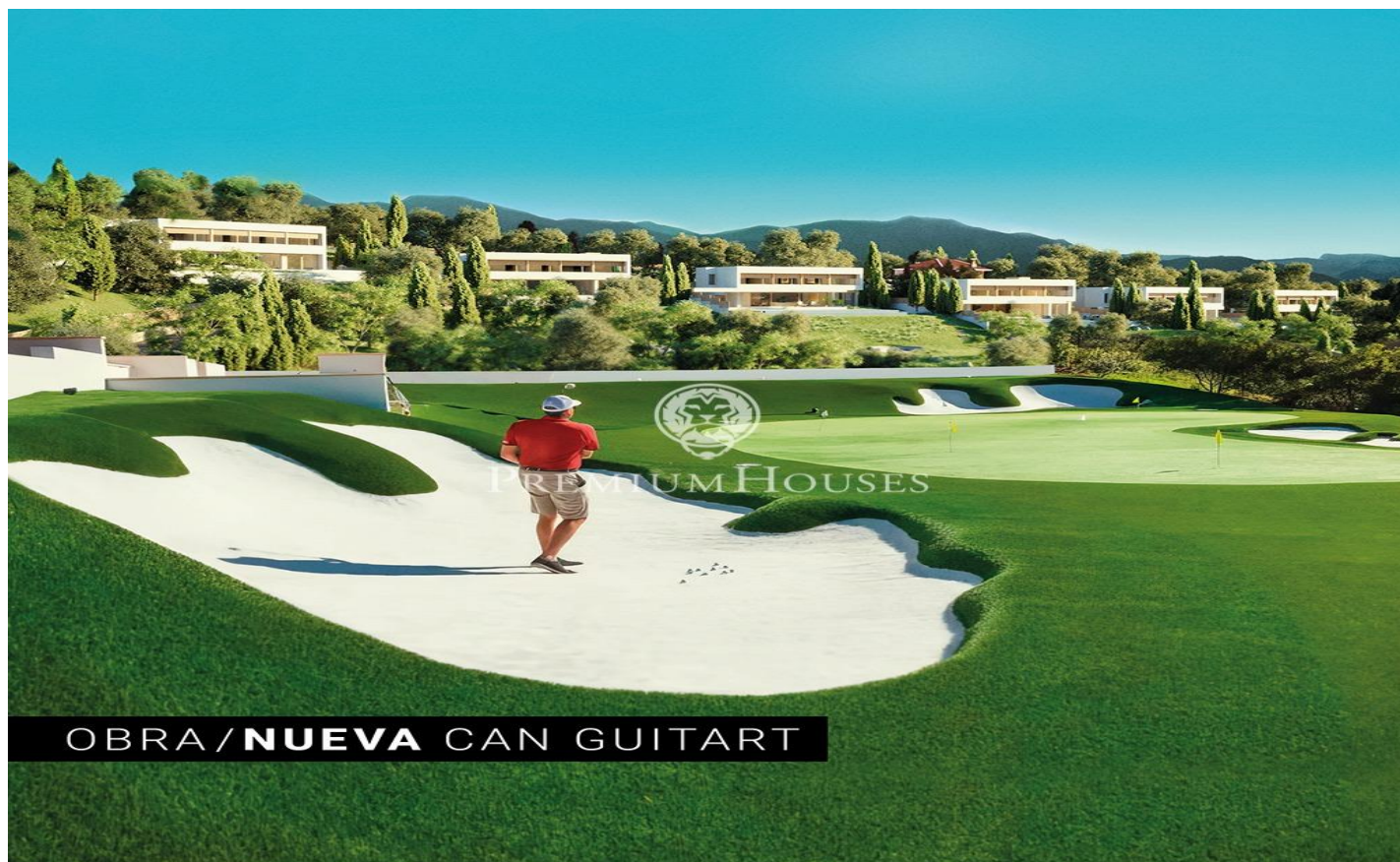


Maisons neuves exclusives avec vues frontales sur la mer

Ref: PH102987



### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Nous vous présentons le complexe résidentiel privé le plus exclusif avec vues sur la mer à Sant Andreu de Llavaneras. Le luxe et la discrétion le définissent. Découvrez le seul complexe résidentiel de luxe situé dans une copropriété privée fermée, avec des vues impressionnantes et uniques sur la mer. À seulement cinq minutes du charmant village de Sant Andreu de Llavaneras, ces propriétés sont le refuge idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'élégance. Sant Andreu de Llavaneras est une ville privilégiée, célèbre pour son microclimat qui en fait un endroit idéal pour profiter du soleil tout au long de l'année. Vous y trouverez des terrains de golf de premier ordre, le port de plaisance exclusif El Balis, ainsi que des clubs de tennis et de paddle qui satisferont les plus exigeants. En outre son offre gastronomique variée vous permettra de vivre une expérience culinaire unique. À souligner que le complexe résidentiel se trouve à seulement 30 minutes de Barcelone, où vous pourrez profiter de la riche offre culturelle et gastronomique de la capitale catalane. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un lieu où le luxe et la nature se rencontrent! D'une superficie totale de 19.810 m<sup>2</sup>, ce complexe résidentiel est composé de 6 maiso...

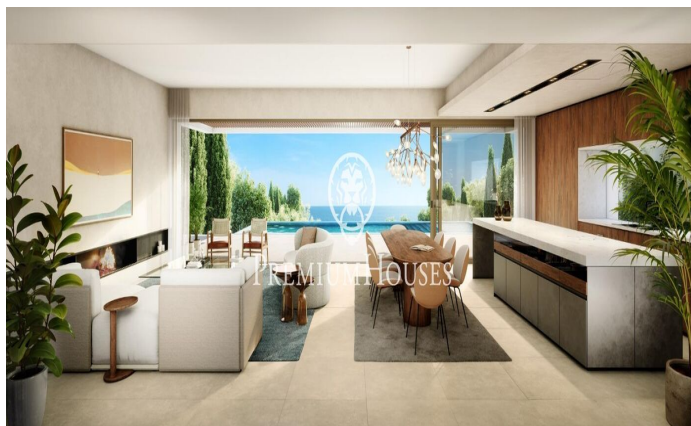
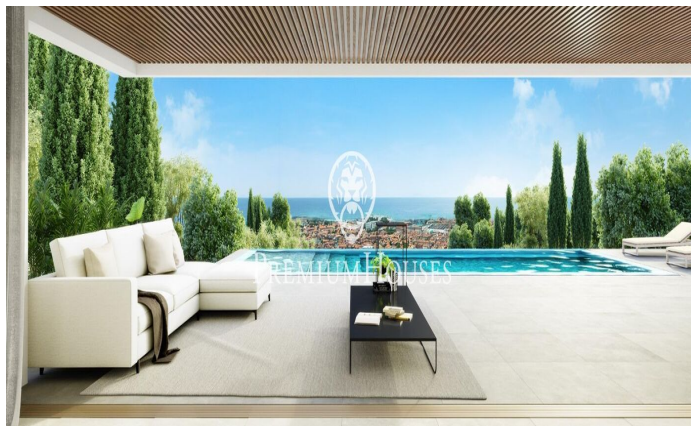
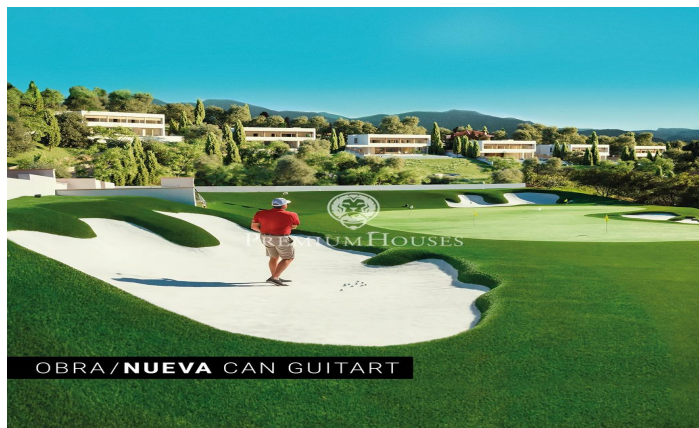
**2.400.000 €**

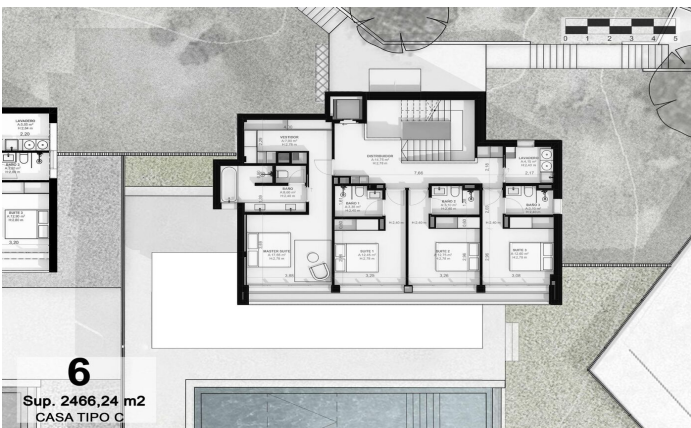
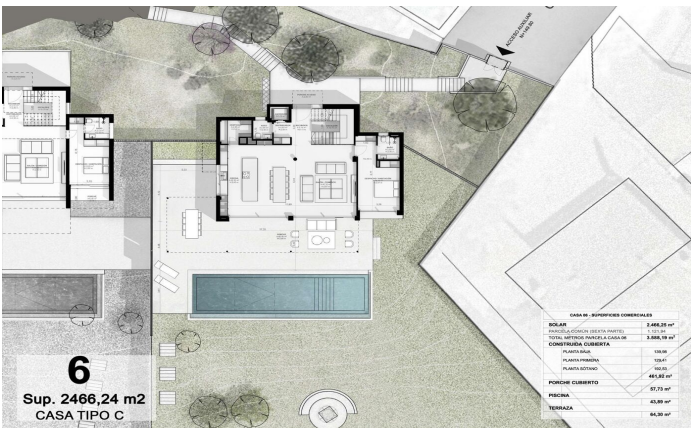
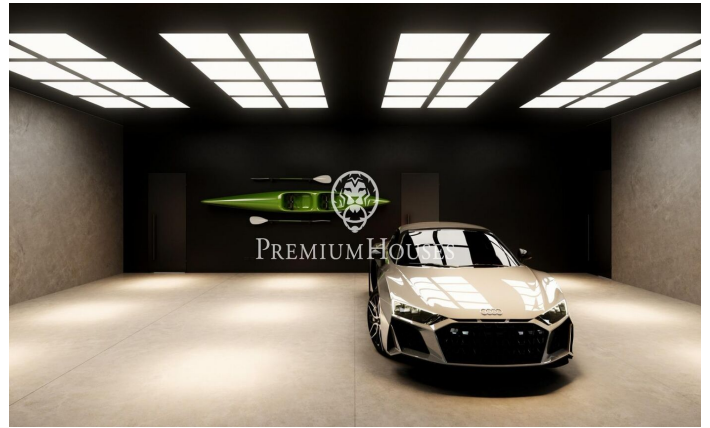
569 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
5 Salles de bain  
3,666 m<sup>2</sup> complet  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Ascenseur  
Téléphone  
Sécurité  
Gym  
Parking  
Placards intégrés



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





**CASA M - BIENEFICIOS COMERCIALES**

SOLAR	2.466,24 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCION (SIN IVA INCLUIDO)	2.120,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.386,24 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCION COMERCIAL	1.000,00 m <sup>2</sup>
PLANTA PRINCIPAL	120,00 m <sup>2</sup>
PLANTA SUBTERRANEO	880,00 m <sup>2</sup>
PORCHE COMERCIAL	50,00 m <sup>2</sup>
PISCINA	45,00 m <sup>2</sup>
TERRAZA	80,00 m <sup>2</sup>

**CASA M - BIENEFICIOS COMERCIALES**

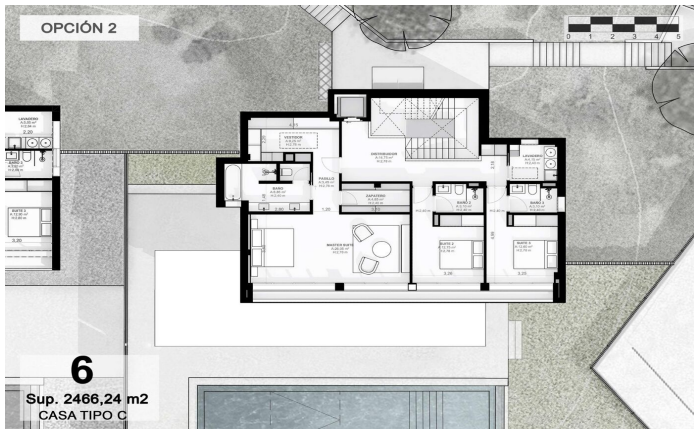
SOLAR	2.466,24 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCION (SIN IVA INCLUIDO)	2.120,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.386,24 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCION COMERCIAL	1.000,00 m <sup>2</sup>
PLANTA PRINCIPAL	120,00 m <sup>2</sup>
PLANTA SUBTERRANEO	880,00 m <sup>2</sup>
PORCHE COMERCIAL	50,00 m <sup>2</sup>
PISCINA	45,00 m <sup>2</sup>
TERRAZA	80,00 m <sup>2</sup>

**CASA M - BIENEFICIOS COMERCIALES**

SOLAR	2.466,24 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCION (SIN IVA INCLUIDO)	2.120,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.386,24 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCION COMERCIAL	1.000,00 m <sup>2</sup>
PLANTA PRINCIPAL	120,00 m <sup>2</sup>
PLANTA SUBTERRANEO	880,00 m <sup>2</sup>
PORCHE COMERCIAL	50,00 m <sup>2</sup>
PISCINA	45,00 m <sup>2</sup>
TERRAZA	80,00 m <sup>2</sup>

**CASA M - BIENEFICIOS COMERCIALES**

SOLAR	2.466,24 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCION (SIN IVA INCLUIDO)	2.120,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.386,24 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCION COMERCIAL	1.000,00 m <sup>2</sup>
PLANTA PRINCIPAL	120,00 m <sup>2</sup>
PLANTA SUBTERRANEO	880,00 m <sup>2</sup>
PORCHE COMERCIAL	50,00 m <sup>2</sup>
PISCINA	45,00 m <sup>2</sup>
TERRAZA	80,00 m <sup>2</sup>



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

