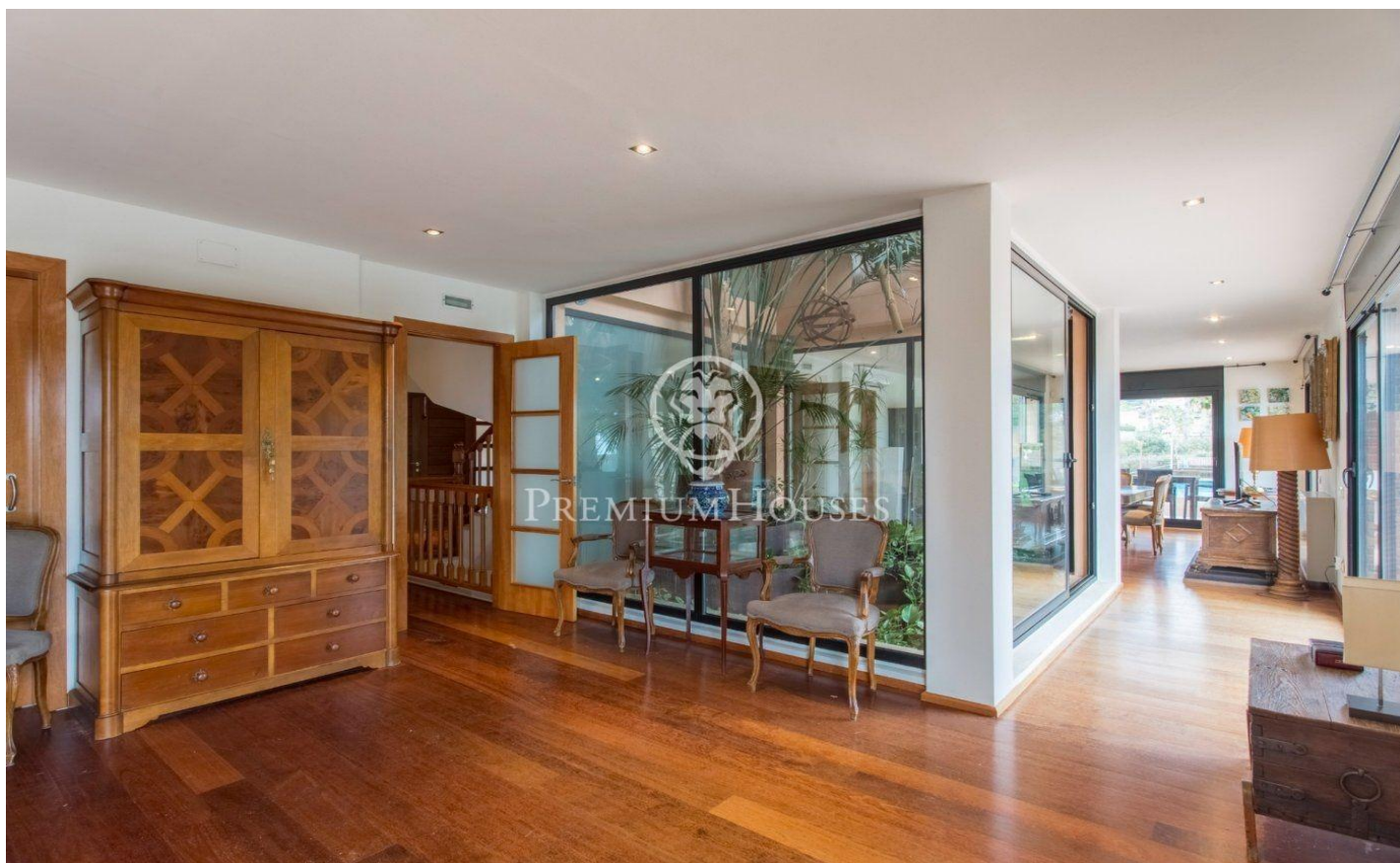


Oportunidad venta casa en Sant Andreu Llavanes

Ref: PH103249

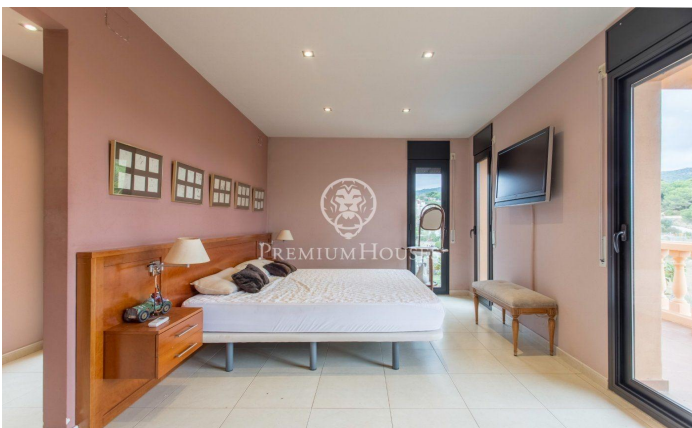
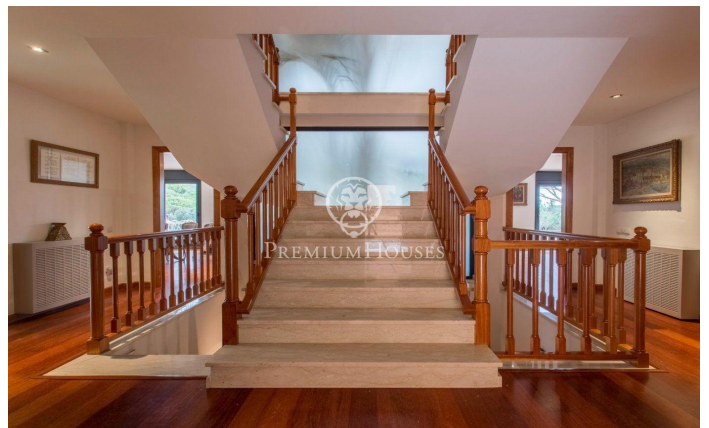
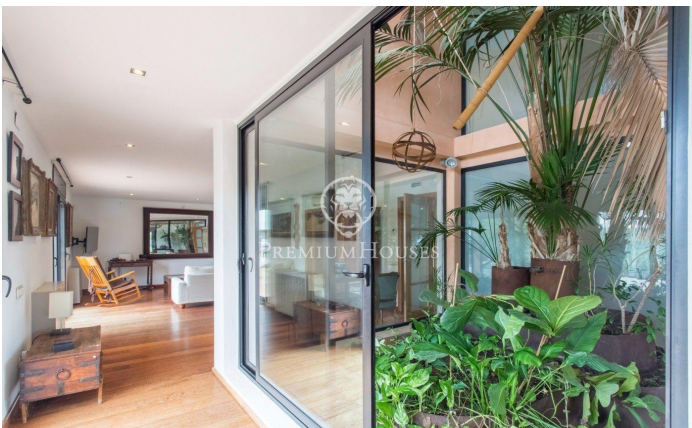
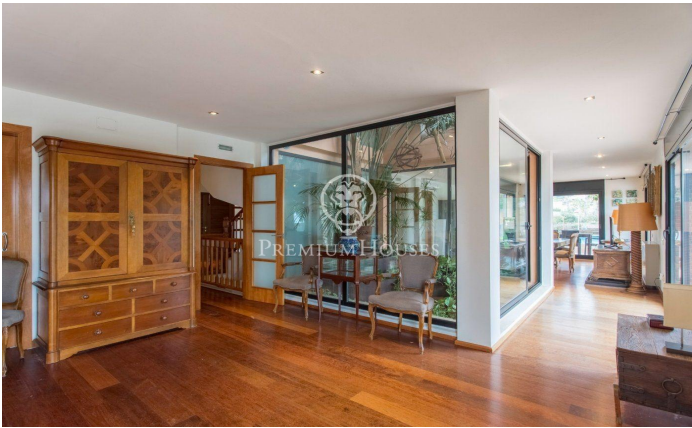


Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Oportunidad en zona exclusiva: Casa a reformar con gran potencial Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Sant Andreu de Llavanes , esta casa del 2005 ofrece una oportunidad única para quienes buscan personalizar su hogar en una ubicación inmejorable. Con una estructura sólida y un interior bien conservado, la casa cuenta con todas las características de una propiedad de lujo. Distribución de la casa: Planta baja: Cocina industrial, comedor, salón, biblioteca, aseo. Segunda planta: 4 habitaciones (2 suites y 2 que comparten un baño). Tercera planta: Gran buhardilla con baño. Planta inferior: Parking para 8 coches, sala de máquinas, y 2 habitaciones adicionales (una con acceso a la cocina y al exterior), ideales para servicio, gimnasio, etc. Además la casa cuenta con paneles solares y batería. ¿Qué necesita la casa? Las obras de reforma en el exterior fueron detenidas, lo que ha dejado áreas clave como el jardín y la piscina en mal estado. La buena noticia es que podrás restaurar el jardín, reponer el muro de contención y devolver a la piscina su esplendor original. El precio de venta ya refleja estas necesidades de reforma. Todas las licencias, permisos y proyecto arquitectónico están al día en el ayuntamiento . Es una excelente i...

990.000 €

632 m²
8 Chambres
4 Salles de bain
Piscine
CLIMATISATION
Chauffage
Vues à la mer
Arrière-cour
Débarras
Sécurité
Gym
Terrasse
Balcon





Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

