

## Maison individuelle à proximité du Club de Golf de Llaveneras

Ref: PH103099



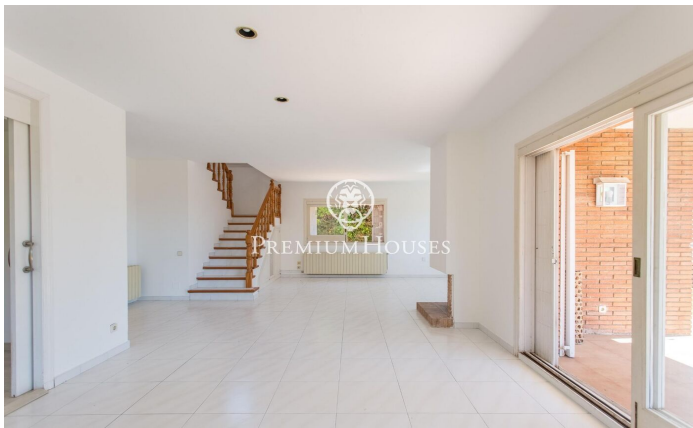
### Sant Andreu de Llaveneras / Maresme/Barcelona Costa Norte

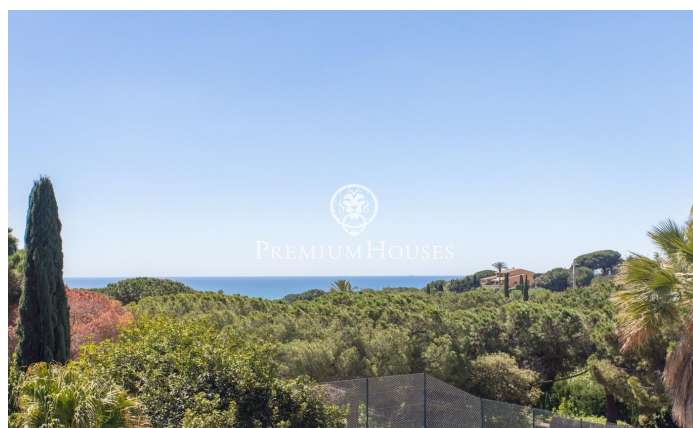
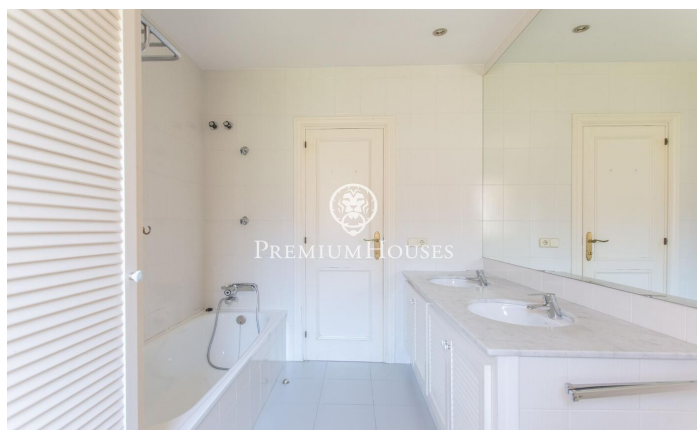
Dans le charmant village de Sant Andreu de Llaveneras, connu pour ses magnifiques paysages maritimes et montagneux, pour ses excellentes installations sportives, ses terrains de golf, ses centres équestres, le prestigieux Club Náutico El Balís, ainsi que les plus belles plages du Maresme. Cette propriété bénéficie d'excellentes communications avec Barcelone grâce à l'autoroute C-32 et est située à seulement 40 minutes du centre de la capitale catalane. Dans le quartier exclusif et tranquille du Golf de Sant Andreu de Llaveneras, cette maison offre une intimité incomparable et dispose d'un grand terrain plat comprenant un jardin et une piscine idéale pour partager des moments inoubliables en famille et entre amis. En entrant dans la maison nous trouvons un hall d'entrée spacieux qui mène à une salle de bains complète, des toilettes pour invités et une chambre qui peut être utilisée comme espace pour les invités. Au même étage nous trouvons une cuisine spacieuse, un salon-salle à manger avec cheminée et accès direct au jardin et à la piscine, un local technique et un cellier.

**875.000 €**

380 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
3 Salles de bain  
891 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débarras  
Cheminée  
Parking  
Terrasse  
Balcon







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)