

## Maison de maître moderniste unique avec vues sur la mer à Llavanes - Costa Barcelona

Ref: W-0178MK

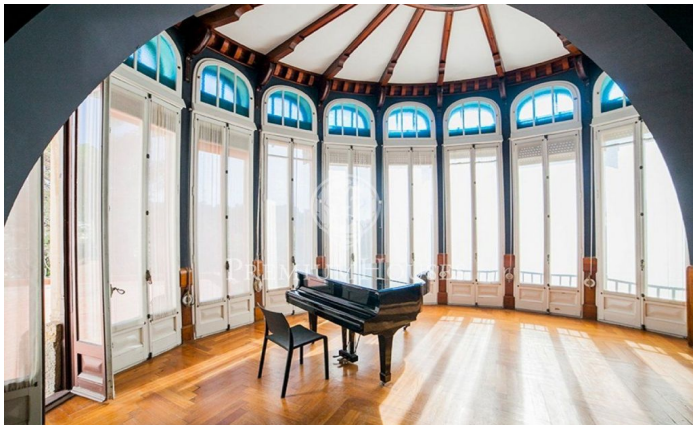


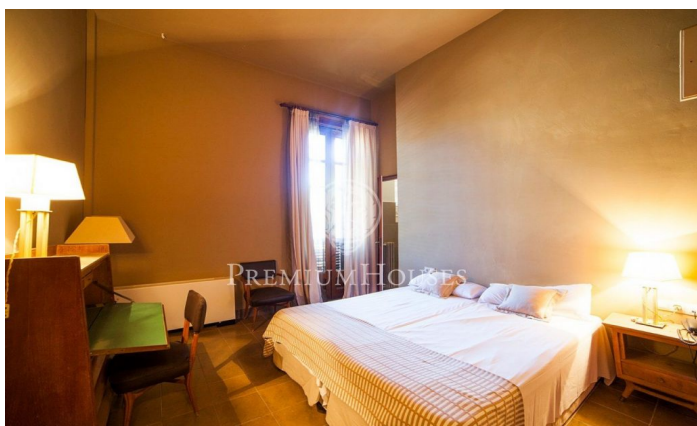
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

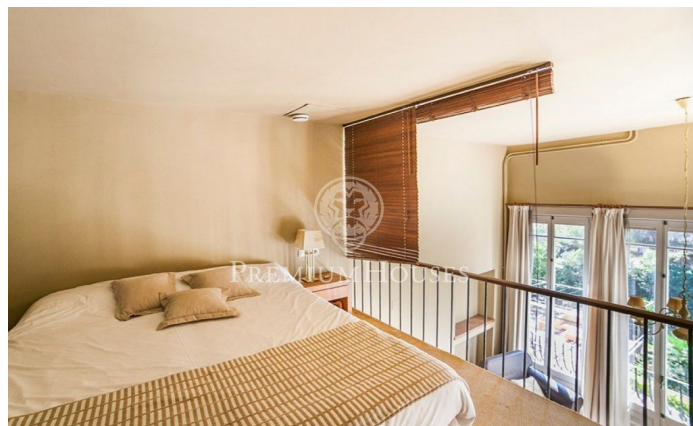
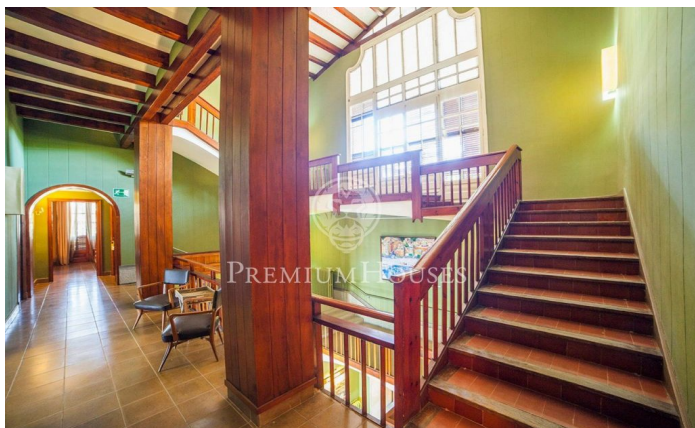
Grande maison de maître de style moderniste construite en 1920 et entièrement rénovée en 2000. Construite sur un terrain plat de 12.705 m<sup>2</sup>, elle a été utilisée comme hôtel de luxe jusqu'à récemment. Le bâtiment principal fait 2.631,50 m<sup>2</sup> construits et 32 chambres. Le bâtiment annexe fait 842m<sup>2</sup> construits et 14 chambres. Au total il y a 46 chambres, une cuisine industrielle, des salles à manger et 6 grandes salons qui en font un lieu idéal pour des réunions d'affaires ou comme centre de formation pour grandes entreprises. La propriété est entourée de beaux jardins et d'un espace piscine avec un espace social. La piscine mesure 20mx10m. La construction peut être agrandie de 1.000 m<sup>2</sup> supplémentaires. La propriété est idéalement située dans une localité prestigieuse à seulement 35 km de Barcelone. Dans un rayon de 3 km vous pouvez profiter de deux terrains de golf, d'un club nautique, d'un grand centre commercial et des plus belles plages de la côte nord de Barcelone. Le bâtiment est un joyau architectural au caractère marqué du début du 20ème siècle, il possède de nombreux détails ornementaux rendant cette propriété unique et d'une beauté exclusive.

**8.000.000 €**

3,522 m<sup>2</sup>  
46 Chambres  
33 Salles de bain  
12,705 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débarras  
Ascenseur  
Téléphone  
Cheminée  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)