

## Maison à vendre dans un quartier résidentiel à Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH102549



### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Sant Andreu de Llavaneres est considérée comme l'une des plus belles villes du Maresme. Elle dispose de clubs de golf, d'équitation, de tennis, de paddle-tennis, du club nautique Port Balís, d'urbanisations résidentielles exclusives, d'une grande offre gastronomique et des plages spectaculaires. Tout cela en fait un endroit de vie idéal. Dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de Llavaneres, nous trouvons cette magnifique maison située sur un terrain plat de 3.300 m<sup>2</sup>, entourée d'arbres, de gazon naturel, d'un grand espace barbecue et d'une belle piscine. La maison est distribuée sur deux étages. Le premier étage est composé de plusieurs salons dont un avec une magnifique cheminée d'angle avec accès direct à une terrasse-porche et au jardin, une salle à manger séparée, une cuisine spacieuse très bien équipée, une chambre de service de type suite, plusieurs pièces et un bureau avec cheminée et toilettes pour invités. L'espace nuit comprend 4 suites doubles, la principale avec terrasse donnant sur le jardin, toutes les chambres sont baignées de lumière naturelle. Une maison idéale à partager en famille et entre amis. À souligner les hauts plafonds, les planchers en bois naturel, le chauffage au gaz naturel, le garage pour trois voitures, le...

**1.475.000 €**

606 m<sup>2</sup>  
7 Chambres  
5 Salles de bain  
3,310 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Téléphone  
Cheminée  
Parking  
Balcon  
Placards intégrés

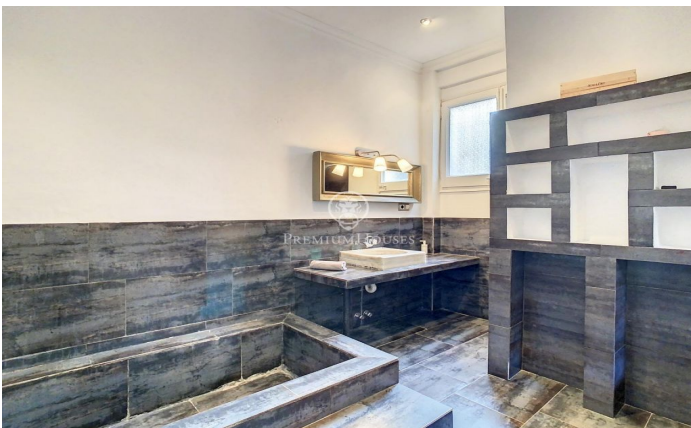












Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)