

## Maison à vendre à Llavaneres avec vues sur la mer- Costa BCN

Ref: PH100795



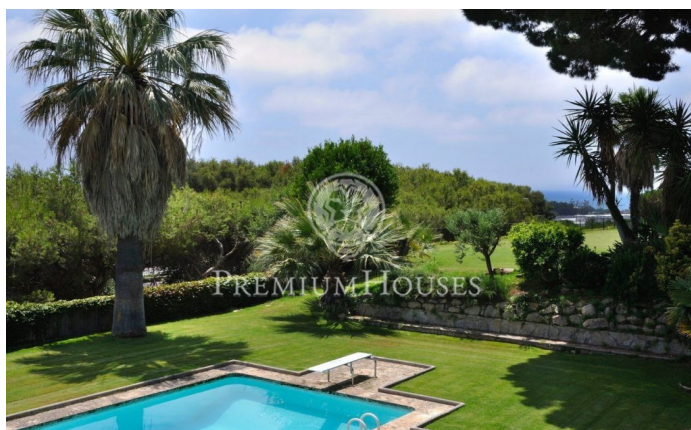
### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Magnifique propriété située dans la plus belle partie de la côte nord de Barcelone, à Sant Andreu de Llavaneres, près de la mer, du Club Nautique el Balís et du Club de Golf. A souligner son magnifique jardin disposant d'une grande extension de gazon et beaux arbres. Construction luxueuse sur un seul niveau avec superbes vues sur la mer. La maison principale jouit d'un magnifique ensoleillement toute la journée grâce à son orientation sud. La construction est en pierre et possède de grands porches en fer peint et en tuiles. Ses toits irréguliers donnent un style original à la maison. Distribution avec de grands volumes ouverts sur l'extérieur comprenant un salon avec cheminée, salle à manger et bibliothèque également avec cheminée, toutes ces pièces communiquent entre elles pour former une magnifique volume ouvert et vitré communiquant avec la terrasse-porche. La partie arrière séparée par un couloir est composée de 4 chambres toutes avec salle de bains en suite donnant sur un joli patio arrière, toilettes d'invités, chambre, cuisine-office avec 2 chambres de service, une salle de bains, cellier et sortie à l'arrière du jardin où se trouve une construction indépendante avec une chambre et une salle de bains. Dans le jardin, dans la zone plus...

**1.480.000 €**

835 m<sup>2</sup>  
8 Chambres  
8 Salles de bain  
4 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Cheminée  
Parking  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)