



## Magnifique terrain urbain plat à Rocaferrera.

Ref: W-022H1R



### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

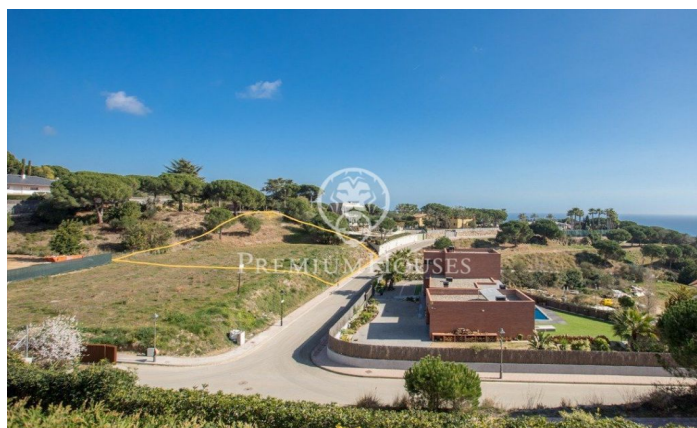
Dans la magnifique urbanisation de Rocaferrera et à seulement 5 minutes de Sant Andreu de Llavaneres se trouve ce terrain plat de construction facile et jouissant de vues dégagées. Constructibilité maximale de 0,25%.

Occupation de 10%. Constructibilité 500 m<sup>2</sup> rez-de-chaussée et un premier étage, avec possibilité de construire un sous-sol. Hauteur de façade maximale de 6,70 m. Possibilité de construire un bâtiment annexe de 60 m<sup>2</sup>.

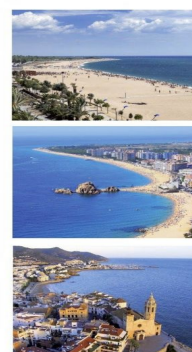
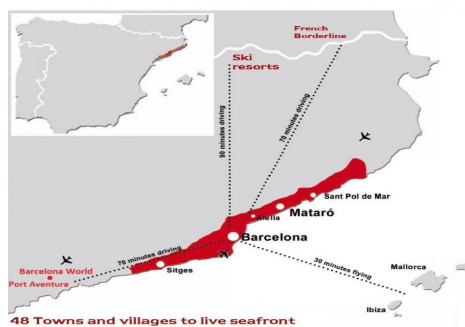
**495.000 €**

1,866 m<sup>2</sup> complet





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

