

## Magnifique terrain avec vues à Lllavaneres

Ref: PH101434



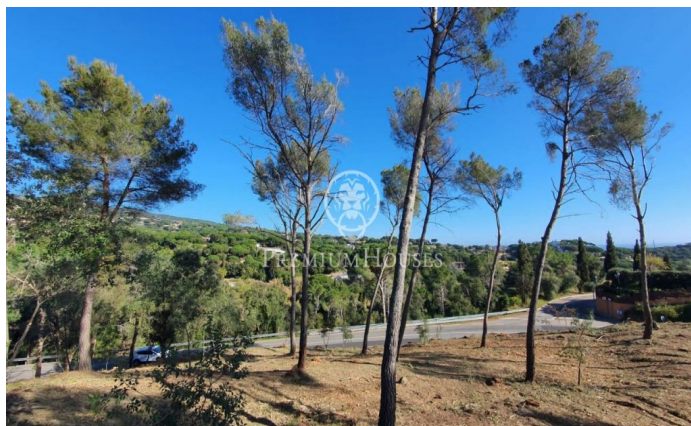
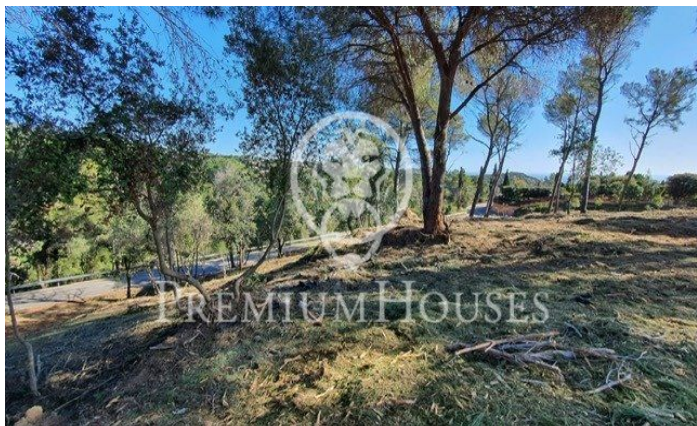
### **Sant Andreu de Lllavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Sant Andreu de Lllavaneres est un village côtier à seulement 30 minutes de Barcelone par l'autoroute A-7 et dispose également de lignes de trains et d'autobus. La municipalité est connue pour sa récolte et sa foire du «Pèsol» (petits pois) et son club nautique Port Balís. Magnifique terrain avec grandes possibilités à seulement 2km de la mer à proximité de toutes les commodités, loisirs, clubs de golf, tennis, paddle-tennis et équitation. La copropriété "Plan Especial del Turó" est composée de 5 voisins. L'ensemble comprend 6 parcelles constructibles et 2 non constructibles (qualifiées comme zone verte) et une voie d'accès privée qui se termine par rond-point pour faciliter les manœuvres. Dispose d'une totale intimité idéale pour personnalités publiques. Le terrain possède 40 mètres de façade. La partie centrale est dépourvue d'arbres et le terrain plat permet de construire sans grands travaux de terrassement. L'occupation autorisée est de 10% plus un 5% de bâtiment auxiliaire (garages, salles de stockage, caves à vin). Constructibilité maximale de 0,26 m2/m2. Dispose d'une étude géotechnique.

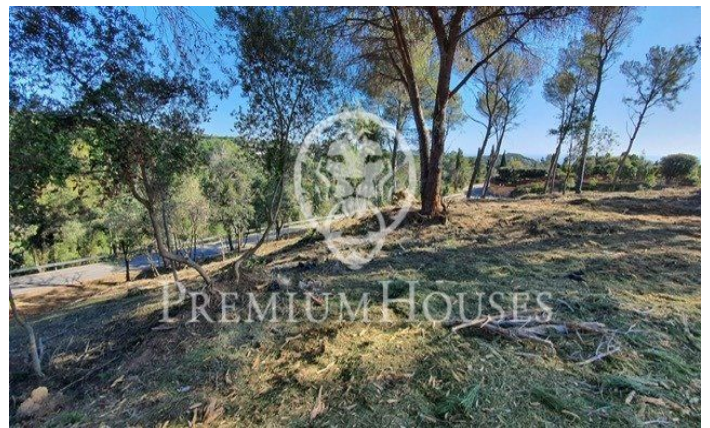
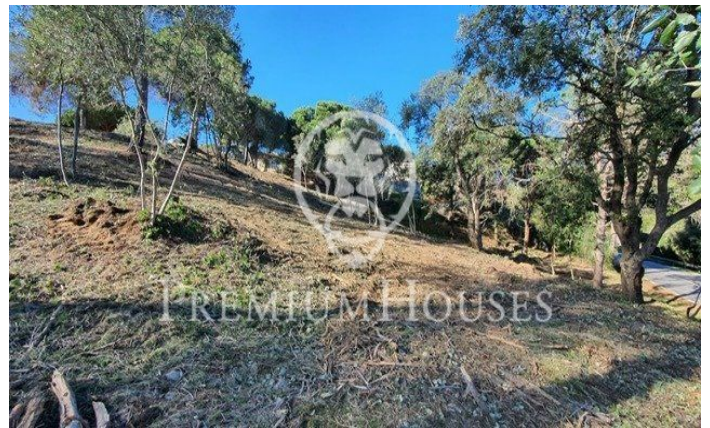
**441.000 €**

1,762 m<sup>2</sup> complot  
Vues à la mer











**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)