

## Jolie maison mitoyenne à vendre à Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103199



### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

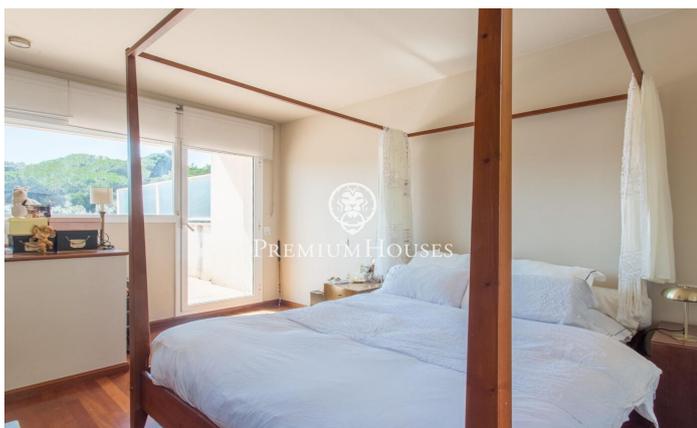
Sant Andreu de Llavanes est l'une des villes les plus prisées de la région du Maresme, elle se trouve sur la côte nord de Barcelone. Avec toutes les commodités à proximité, Llavanes offre diverses options de loisirs, notamment un club de golf, équitation, tennis, paddle-tennis, ses plages et son port de plaisance Port Balís. À Llavanes se trouve également l'urbanisation la plus exclusive, Rocaferrera, où se situe cette magnifique maison mitoyenne. À seulement 5 minutes du village et entourée de pins et de forêts de chênes verts, cette propriété est un joyau à découvrir. La maison dispose d'un grand jardin qui conduit à l'entrée principale et donne accès à l'espace nuit comprenant 4 chambres dont deux suites, une chambre individuelle et deux salles de bains complètes. Un étage plus bas, la partie jour offre un spacieux salon/salle à manger avec de grandes fenêtres et accès à un magnifique jardin plat idéal pour profiter de votre temps libre, cuisine et toilettes avec douche. La propriété possède également un grand garage pouvant accueillir deux voitures, une moto, des vélos, etc. et dispose d'un espace commun avec piscine. La maison est équipée de chauffage central au gaz et de la climatisation pour un confort maximal toute l'année.

**550.000 €**

227 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
2 Salles de bain  
300 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Débarras  
Téléphone  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)