

## Grande villa sur un seul étage

Ref: W-026LF0



### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

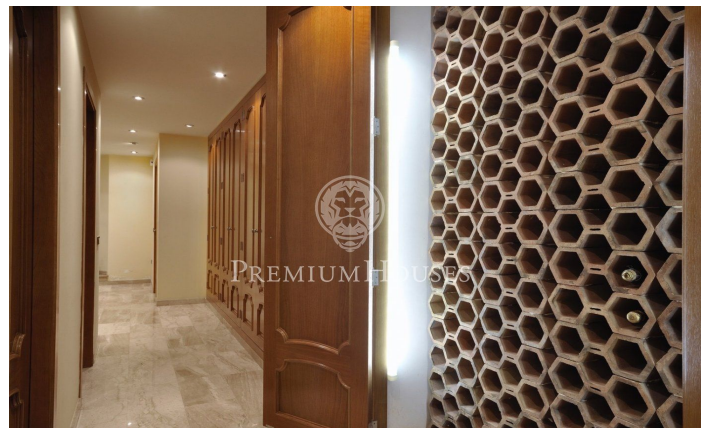
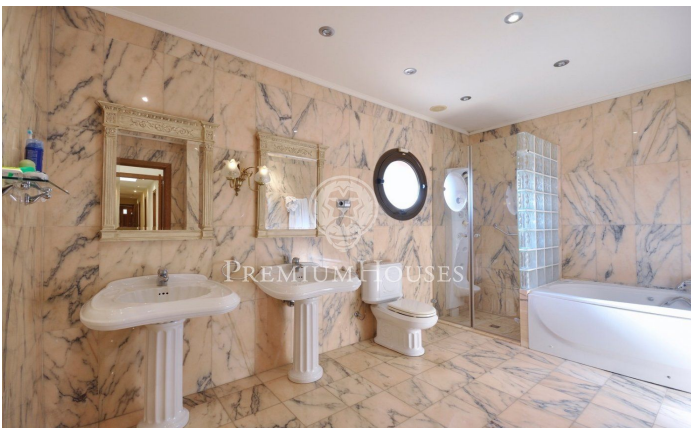
Propriété située dans un quartier calme à 5 minutes du centre de Sant Andreu de Llavaneres bénéficiant d'une construction soignée dans les moindres détails. Surface utile d'environ 600 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 2.000m<sup>2</sup> jouissant d'un excellent emplacement. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un superbe salon s'ouvrant sur l'espace de jour et l'espace de nuit. D'un côté une grande cuisine totalement équipée avec sol carrelé et cheminée et accès direct au jardin. Grand salon avec sol en marbre, fenêtres oscillo-battantes, charmante cheminée et vues sur la piscine. La partie nuit comprend 4 chambres doubles (dont une suite), buanderie et 2 salles de bains complètes. Sols en marbre, grès et parquet. Chauffage au mazout et climatisation dans toute la maison. Au niveau inférieur parking pour plusieurs véhicules, un hall s'ouvrant sur plusieurs pièces dont une fabuleuse cave à vin faisant office de salon/salle à manger pouvant accueillir plus de 15 invités et une autre salle idéale comme home cinéma. Toute la maison est entourée d'un grand jardin idéal pour profiter du merveilleux climat méditerranée avec piscine, barbecue couvert, grande terrasse-porche avec accès direct à la cuisine, verger et grand jardin. A souligner l'ensemble du syst...

**1.090.000 €**

537 m<sup>2</sup>  
6 Chambres  
3 Salles de bain  
2,000 m<sup>2</sup> complet  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Ascenseur  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)