

## Elégant appartement à vendre avec vues sur Port Balís

Ref: PH103335

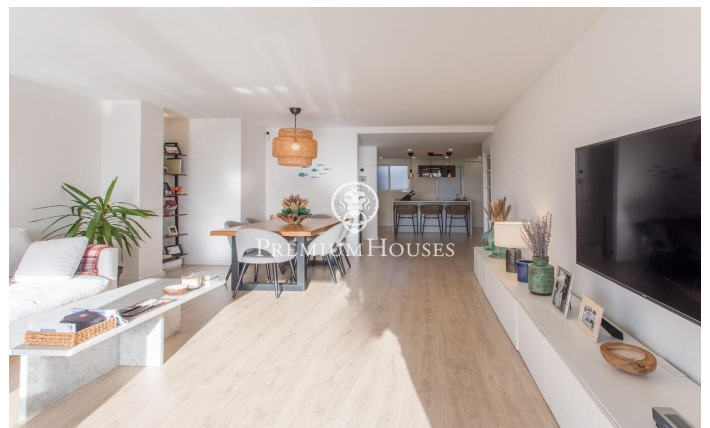
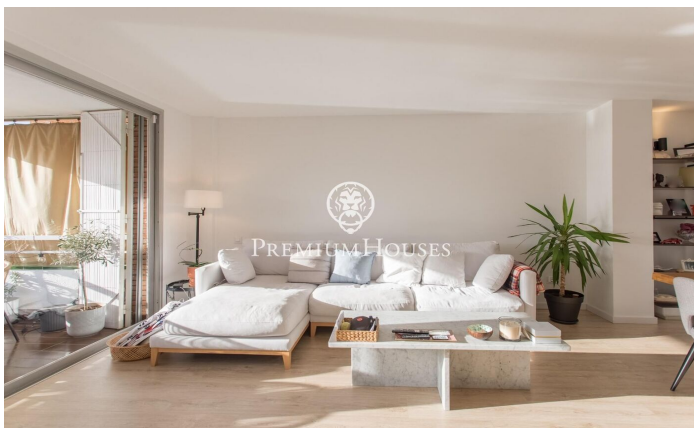
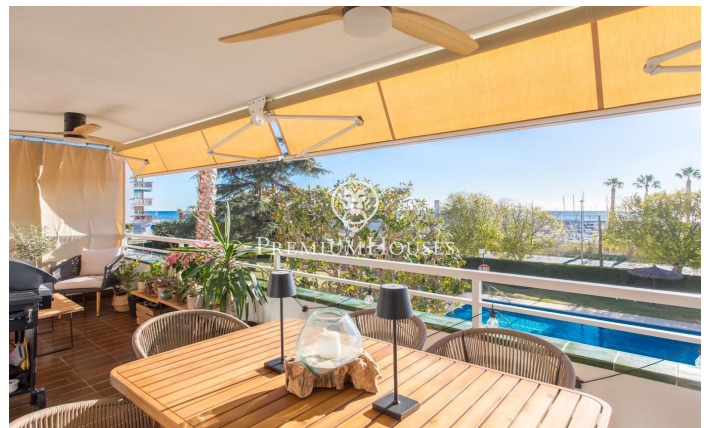
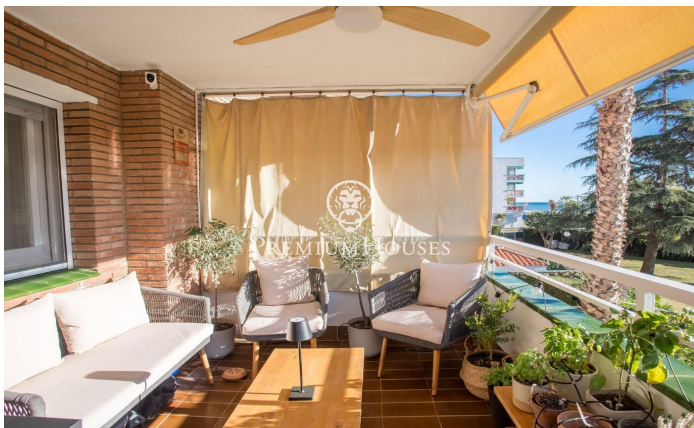


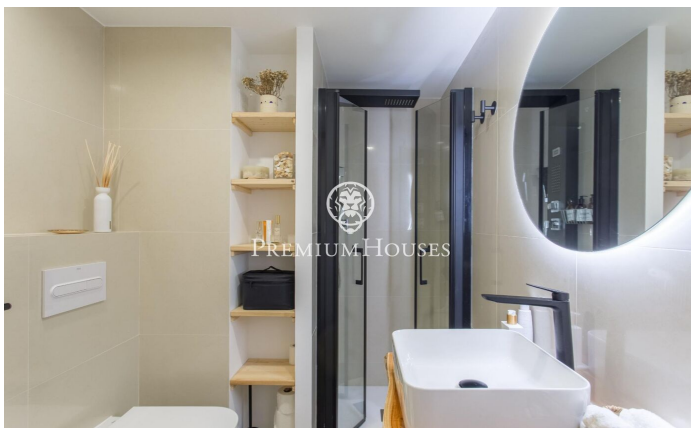
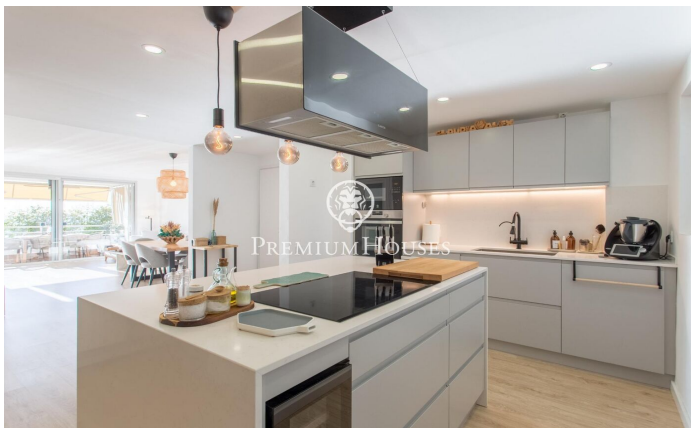
### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

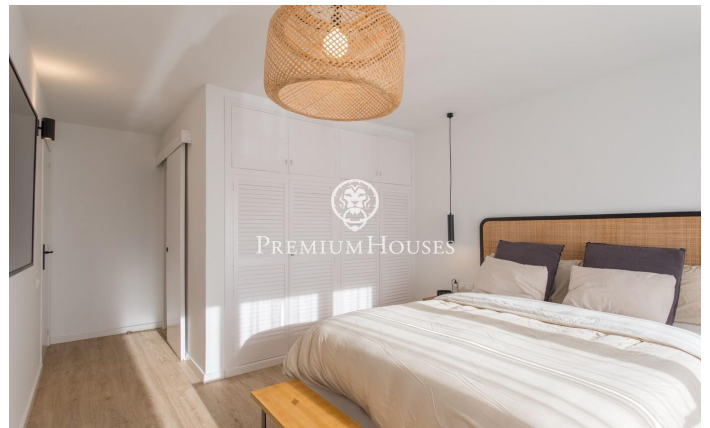
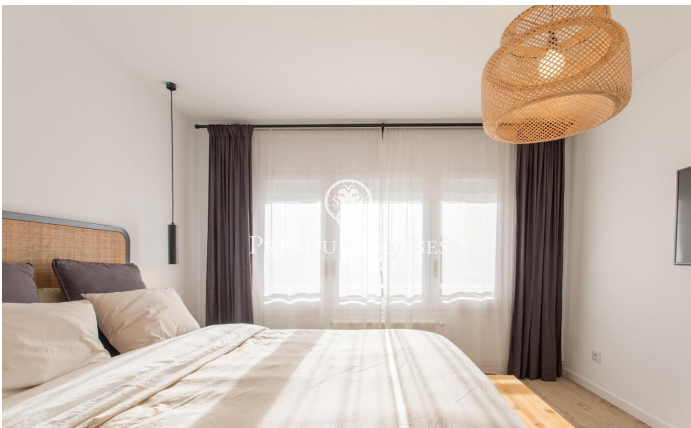
Découvrez votre nouvelle propriété face au club nautique El Balís. Nous vous présentons ce charmant appartement de 4 chambres et 2 salles de bains, récemment rénové et prêt à devenir votre retraite idéale. Situé dans un endroit privilégié, cette propriété offre des vues sur le port de plaisance et une excellente orientation sud garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée. Dès l'entrée vous serez surpris par la luminosité et la disposition ouverte de l'espace. Le salon/salle à manger est relié à une terrasse spacieuse, parfaite pour les repas en plein air ou simplement pour les moments de détente au soleil. La terrasse devient le lieu idéal pour passer des instants inoubliables en famille ou entre amis. La cuisine moderne et fonctionnelle présente des finitions de qualité et est conçue pour satisfaire tous vos besoins culinaires. Les quatre chambres offrent suffisamment d'espace pour toute la famille et les deux salles de bains, dont une en suite, garantissent confort et intimité. De plus l'appartement comprend deux places de parking et un local de rangement ce qui ajoute une valeur supplémentaire et résout les besoins de stockage et de stationnement.

**650.000 €**

157 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
2 Salles de bain  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débaras  
Ascenseur  
Téléphone  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)