

## Appartement en première ligne de mer à vendre à Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103346



### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

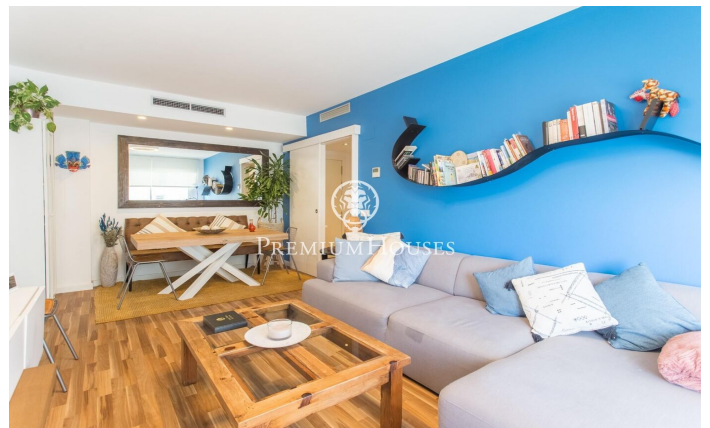
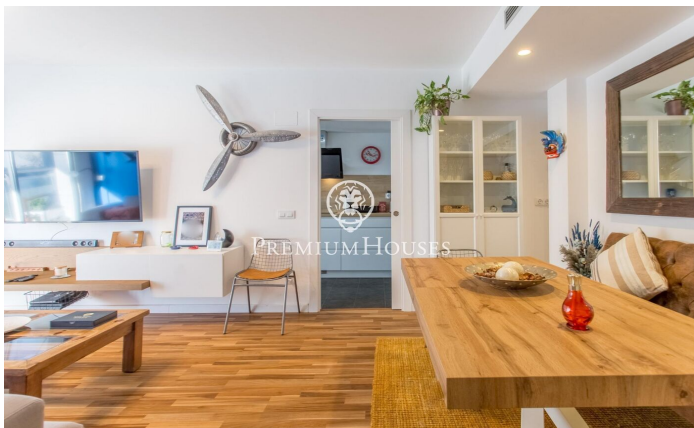
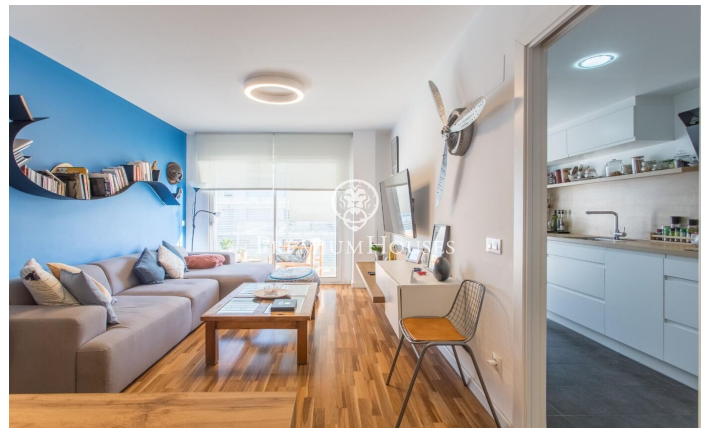
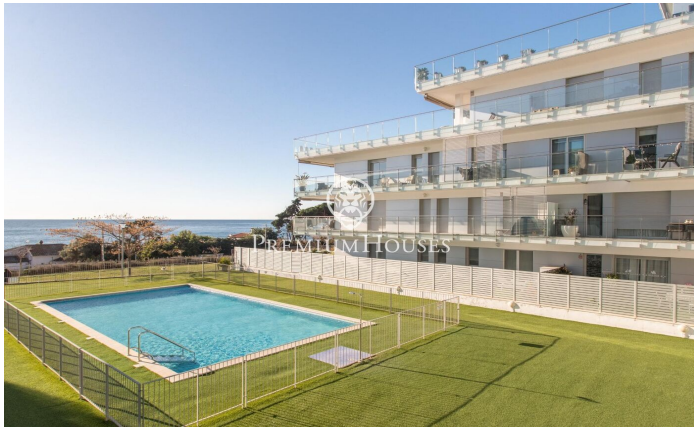
Nous vous présentons ce magnifique appartement extérieur à Sant Andreu de Llavanes, dans l'urbanisation Can Sans. Situé dans un quartier privilégié avec de fantastiques vues sur la mer, à cinq minutes de la gare qui relie Barcelone en 35 minutes, à cinq minutes à pied de Port Balís et des plages de Sant Andreu de Llavanes et Sant Vicenç de Montalt.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée qui mène à un salon/salle à manger spacieux et lumineux et à une cuisine moderne et pratique. Les deux espaces ont un accès direct à la terrasse de 15m<sup>2</sup> qui, se trouvant au premier étage à l'extérieur, offre des vues exceptionnelles sur la mer et la piscine commune en plus d'être utilisable toute l'année. En continuant nous trouvons deux chambres individuelles, une salle de bains qui les dessert, et une grande suite avec salle de bains incluse. Tous les espaces sont extérieurs et bénéficient de lumière naturelle tout au long de la journée. La construction date de 2011, la propriété est très bien entretenue, tant l'appartement lui-même que le bâtiment et les parties communes. Il dispose de la climatisation et du chauffage par pompe chaud/froid, d'une place de parking, d'une salle de stockage, d'un ascenseur, d'une piscine commune et d'un jardin. N'...

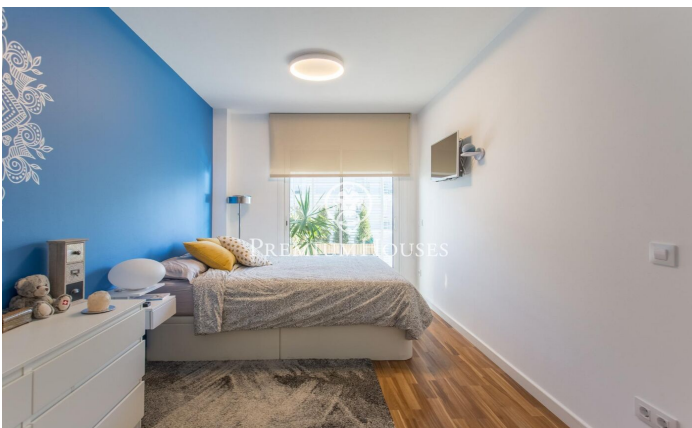
**399.000 €**

88 m<sup>2</sup>  
3 Chambres  
2 Salles de bain  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Ascenseur  
Téléphone  
Sécurité  
Terrasse  
Balcon

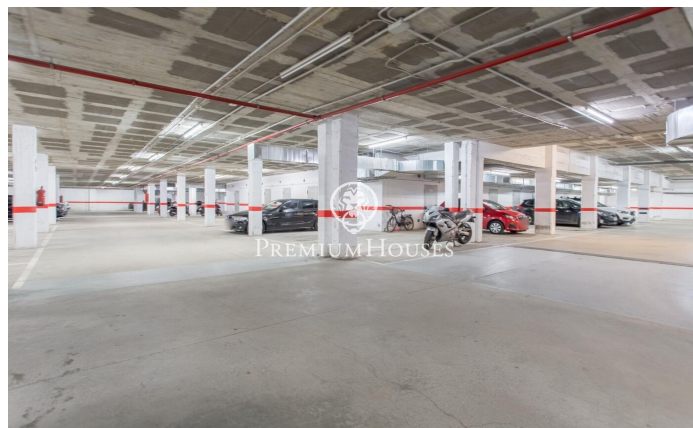
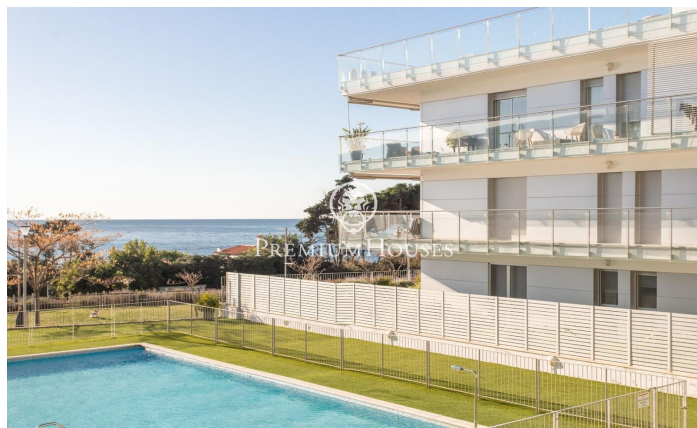
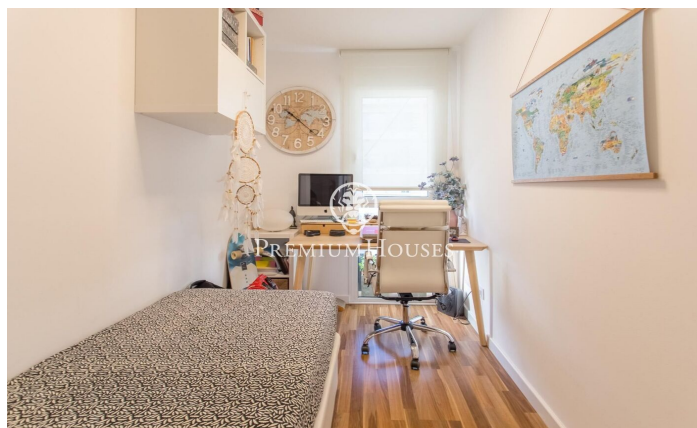
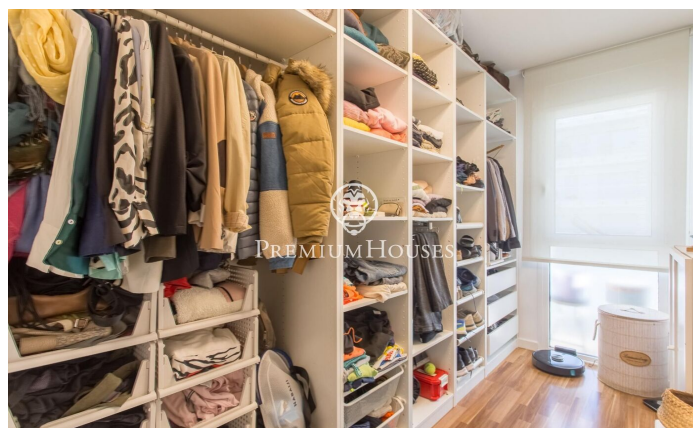
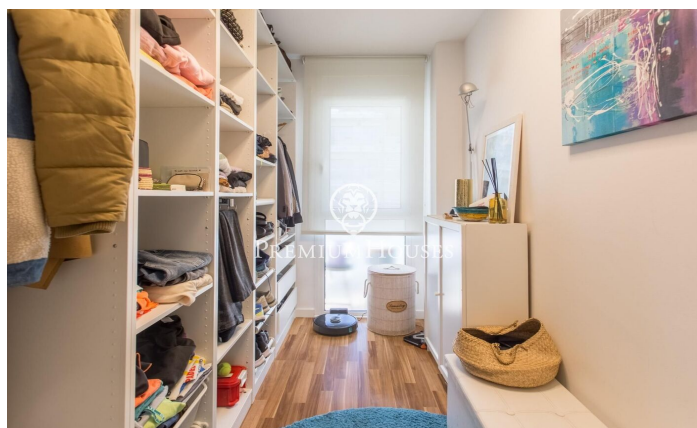
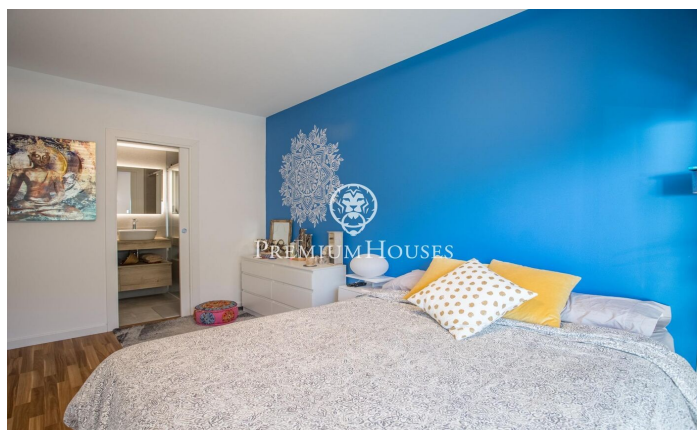












Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)