

## Luxueuse maison individuelle à Premià de Mar

Ref: PH103129



### Premià de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Cette maison individuelle exclusive située à Premià de Mar, à seulement 5 minutes à pied de la plage et à 15 minutes du centre de Barcelone, offre une expérience de vie unique grâce à son design et à ses luxueuses finitions. Avec un terrain de 410 m<sup>2</sup> et une surface construite de 341,42 m<sup>2</sup>, cette élégante maison de trois étages est conçue pour offrir un confort maximal. Caractéristiques principales - Localisation : Premià de Mar, à 5 minutes de la plage et à 15 minutes de Barcelone. - Terrain : 410 m<sup>2</sup>. - Surface construite : 341,42 m<sup>2</sup>. - Jardin : 229,11 m<sup>2</sup>. - Piscine : 19,60 m<sup>2</sup>. Distribution et espaces Étages : Trois niveaux comprenant le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage. - Salon/salle à manger : 37,83 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse de 28,15 m<sup>2</sup>. - Cuisine avec espace repas : 15,82 m<sup>2</sup> équipée d'appareils haut de gamme. - Chambres : Cinq chambres dont une suite avec une superbe baignoire. - Salles de bains : trois au total dont une en suite avec baignoire et deux salles d'eau. - Climatisation : Système aérothermique avec possibilité d'intégrer un chauffage par le sol. - Sols : carreaux de porcelaine de grand format, apportant une touche d'élégance et de modernité. - Placards intégrés : Nombreux espaces de rangement. Esp...

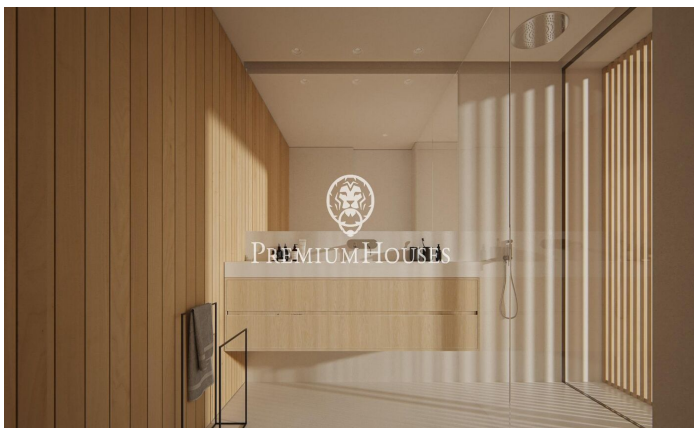
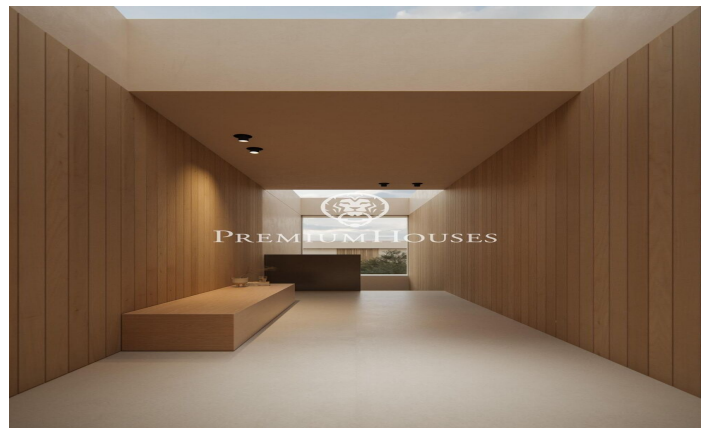
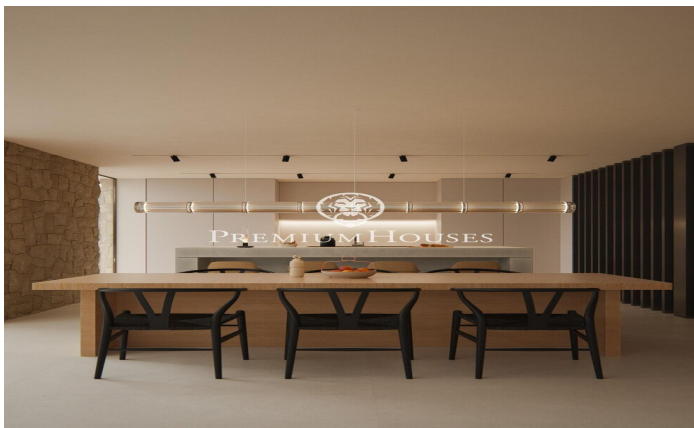
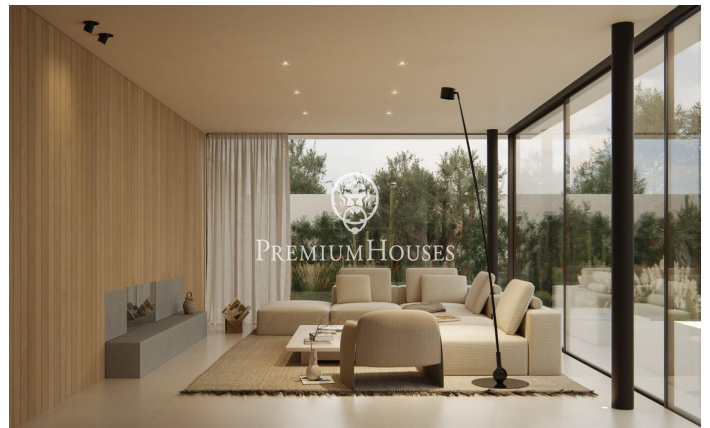
**2.200.000 €**

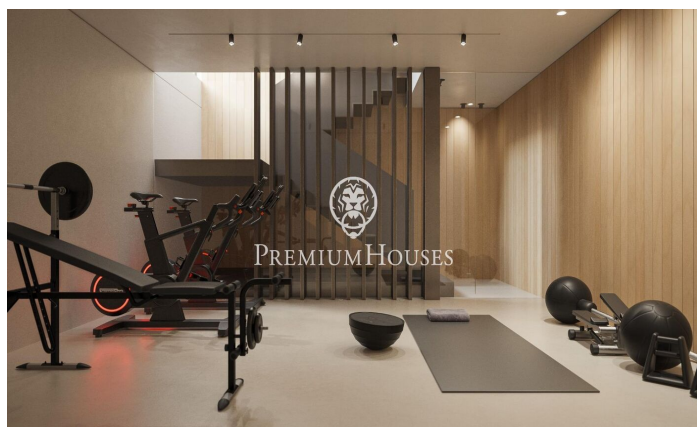
341 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
3 Salles de bain  
410 m<sup>2</sup> complot  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Arrière-cour  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Balcon



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

