

## Terrains constructibles à vendre à Pineda de Mar

Ref: PH103057

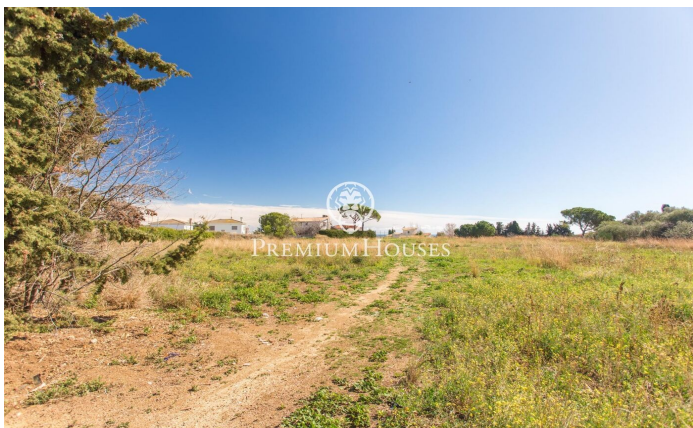


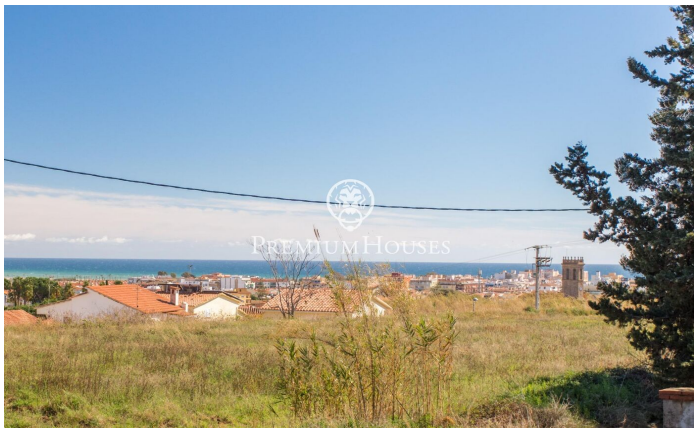
### Pineda de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

À Pineda de Mar, ville connue pour ses grandes plages et sa large gamme de services, à seulement 5 minutes de l'autoroute de la Méditerranée (C-32), au pied du Montnegre-Corredor, idéal pour les amoureux de la nature et avec vues sur la mer. À 15 minutes à pied de la ville, adjacent à une zone urbanisée. Ce lot est composé de 4 parcelles constructibles situées dans un environnement privilégié et calme ; aménagées en 5 terrasses échelonnées pour offrir les meilleures vues. La première de 863m<sup>2</sup> ; la deuxième de 2.543m<sup>2</sup> ; la troisième de 2.756m<sup>2</sup> et la dernière de 4.711m<sup>2</sup>. Avec plan d'urbanisme pour maisons individuelles (entre 18 et 30), possibilité de 1 ou 2 étages, de 180 à 220m<sup>2</sup> construits dont environ 145m<sup>2</sup> utiles et une constructibilité intensive de 13.171,28 m<sup>2</sup> (total). Taille moyenne des parcelles: minimum 442m<sup>2</sup> et 545m<sup>2</sup> maximum. Coefficient de constructibilité : 0,50% m<sup>2</sup> / plafond 1m<sup>2</sup> /parcelle. Occupation maximale des parcelles : 30%. Hauteur : un étage 3,40m. / deux étages 6,45m. Séparation du bâtiment à la rue : 5m. Séparation avec les autres bâtiments : 3m.

**990.000 €**

10,873 m<sup>2</sup> complet





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

