



Terrains constructibles à vendre à Pineda de Mar

Ref: PH103057

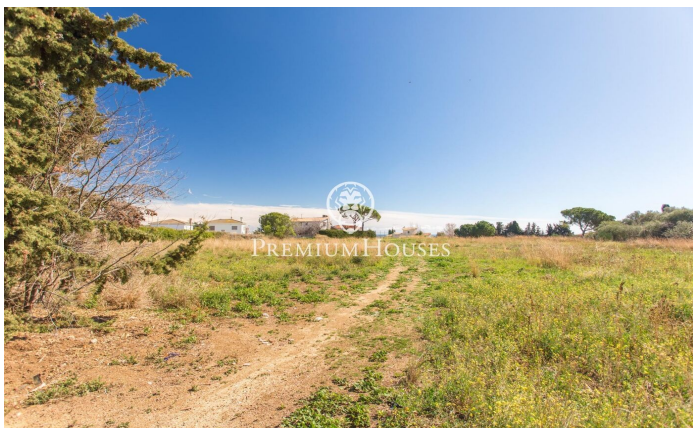


Pineda de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

À Pineda de Mar, ville connue pour ses grandes plages et sa large gamme de services, à seulement 5 minutes de l'autoroute de la Méditerranée (C-32), au pied du Montnegre-Corredor, idéal pour les amoureux de la nature et avec vues sur la mer. À 15 minutes à pied de la ville, adjacent à une zone urbanisée. Ce lot est composé de 4 parcelles constructibles situées dans un environnement privilégié et calme ; aménagées en 5 terrasses échelonnées pour offrir les meilleures vues. La première de 863m² ; la deuxième de 2.543m² ; la troisième de 2.756m² et la dernière de 4.711m². Avec plan d'urbanisme pour maisons individuelles (entre 18 et 30), possibilité de 1 ou 2 étages, de 180 à 220m² construits dont environ 145m² utiles et une constructibilité intensive de 13.171,28 m² (total). Taille moyenne des parcelles : minimum 442m² et 545m² maximum. Coefficient de constructibilité : 0,50% m² / plafond 1m² /parcelle. Occupation maximale des parcelles : 30%. Hauteur : un étage 3,40m. / deux étages 6,45m. Séparation du bâtiment à la rue : 5m. Séparation avec les autres bâtiments : 3m.

1.300.000 €

10,873 m² complet





Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

