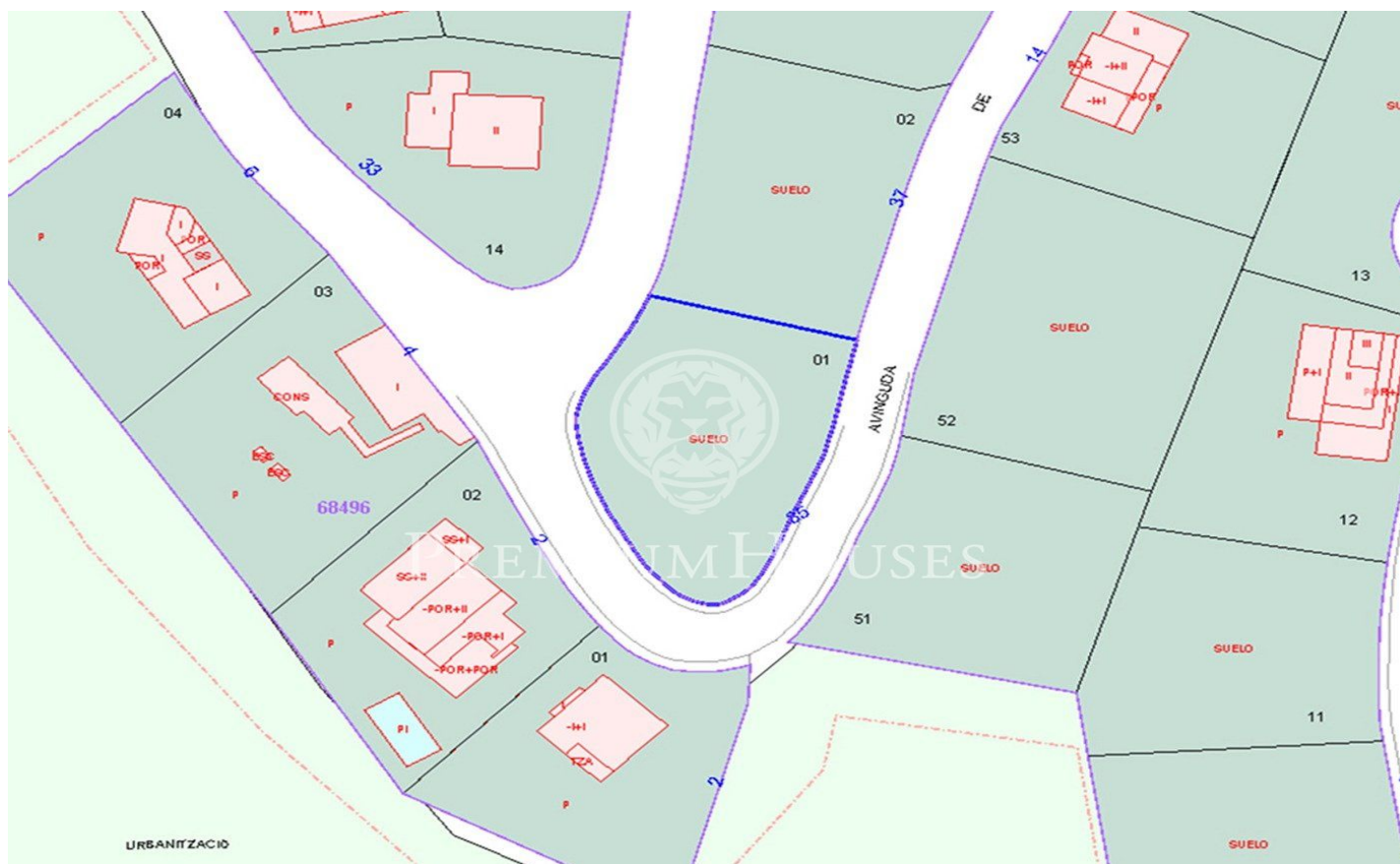


## Terreno con magnificas vistas en venta en Olivella

Ref: 14056



### Olivella / Barcelona Costa Sur

Magnifique terrain à vendre à Can Suria Terrain privilégié avec orientation sud et vue magnifique sur la mer et les montagnes. Il a une superficie de 750 m<sup>2</sup> avec peu de dénivelés et la possibilité à l'avenir d'un projet d'habitation unifamiliale d'angle. Excellente opportunité d'investissement. Le terrain a 690 m<sup>2</sup> sans construction et vous pouvez construire une maison unifamiliale d'une superficie maximale de 276 m<sup>2</sup> et un total de 310 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée + 1 étage + sous-sol couvert. Règlement d'urbanisme (Clé R6C) – zone d'urbanisme isolée) : Terrain minimum 750m<sup>2</sup> Constructibilité maximale de 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de terrain Occupation maximale 40% Façade minimum de 20m<sup>2</sup> Hauteur maximale réglementaire 7,50m = Pb+1+ couvert parcelle terrain Construction auxiliaire avec 5% d'occupation Usage permis : Usage pour maison familiale. Olivella est située dans le parc naturel du Garraf, en pleine nature et à seulement 15 minutes en voiture de Sitges et de Vilafranca del Penedès. L'urbanisation Can Suria Norte est très bien desservie et dispose des principaux services accessibles à pied.

**120.000 €**

690 m<sup>2</sup> complet

