

## Charmante maison d'architecture méditerranéenne à vendre

Ref: 14085



### Olivella / Barcelona Costa Sur

Charmante et authentique Villa à l'architecture méditerranéenne à vendre dans le quartier résidentiel d'Olivella près de Sitges. Cette belle villa de style colonial méditerranéen de 700 m<sup>2</sup> est idéale pour les familles et/ou pour la location et génère une grande rentabilité. Nous accédons à cette belle maison par une porte en bois vieille de plus de 200 ans appartenant à l'ancienne armée de Teruel et nous trouvons un petit patio ou hall. De là, nous accédons à un grand espace ouvert de 180 m<sup>2</sup> où d'un côté nous avons une cuisine moderne avec un cellier et la salle à manger. De l'autre côté, deux salles très cosy qui se prêtent aux réunions de famille, aux loisirs et à la tranquillité avec des toilettes invités. Au premier étage, nous disposons de 5 chambres doubles très lumineuses, toutes avec salle de bain complète. La suite parentale dispose d'une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> pleine de bougainvilliers. Au 2ème étage se trouve un loft de 60 m<sup>2</sup> avec un accès des deux côtés aux toits-terrasses offrant des vues spectaculaires. Le rez-de-chaussée se compose d'un sous-sol d'environ 180 m<sup>2</sup>. La maison est entourée d'un jardin avec du gazon artificiel de haute qualité, des plantes tropicales et des bougainvilliers qui lui confèrent...

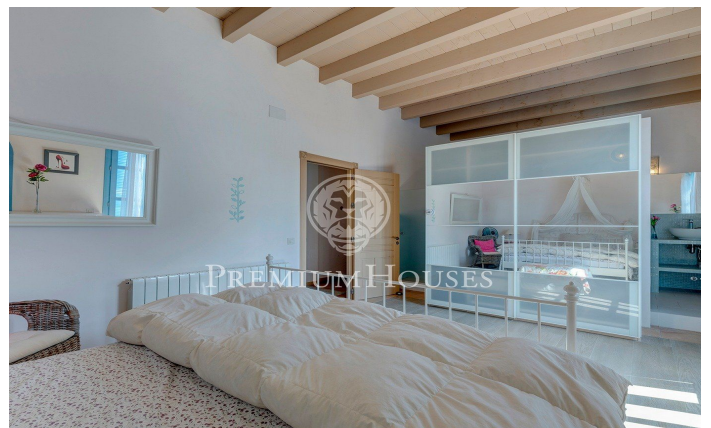
**850.000 €**

650 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
4 Salles de bain  
903 m<sup>2</sup> complet  
Piscine  
Terrasse

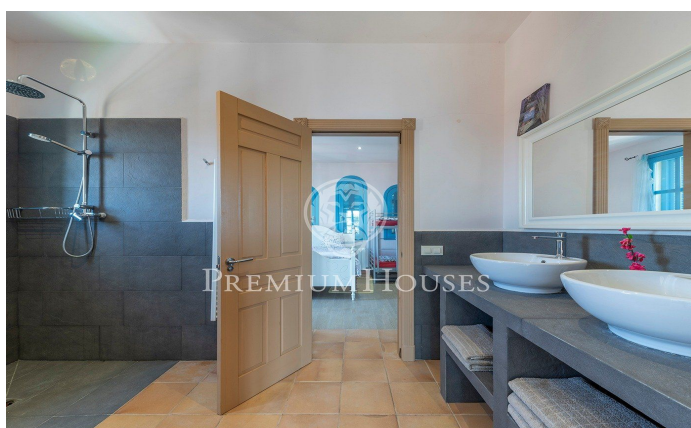
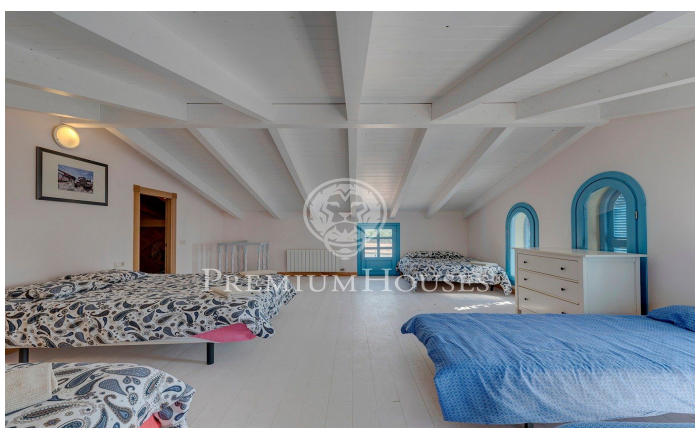












Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)