

## Villa avec vues spectaculaires sur la mer à Lloret de Mar

Ref: PH101789



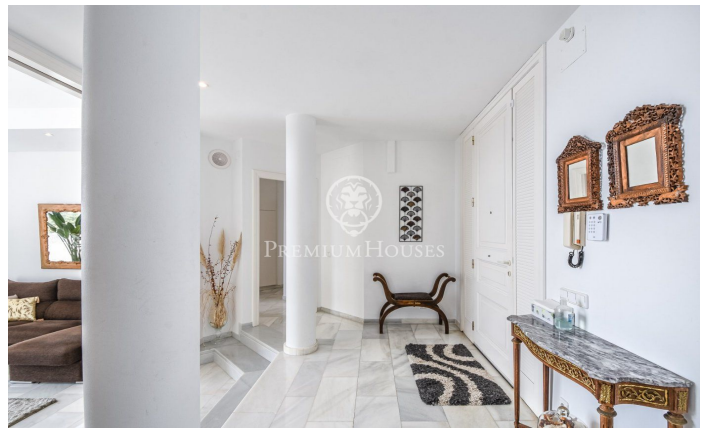
### Lloret de Mar / Costa Brava

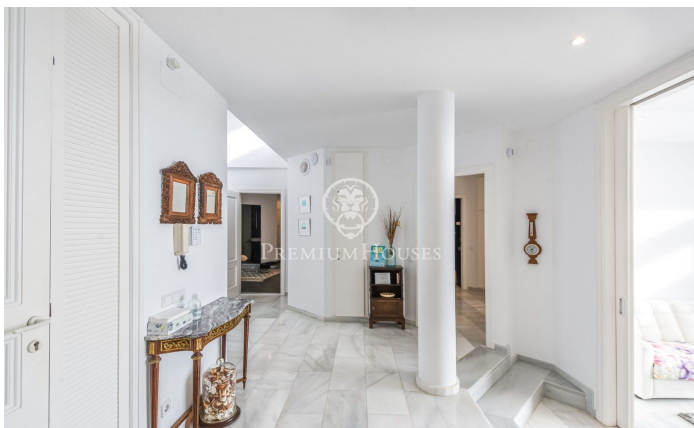
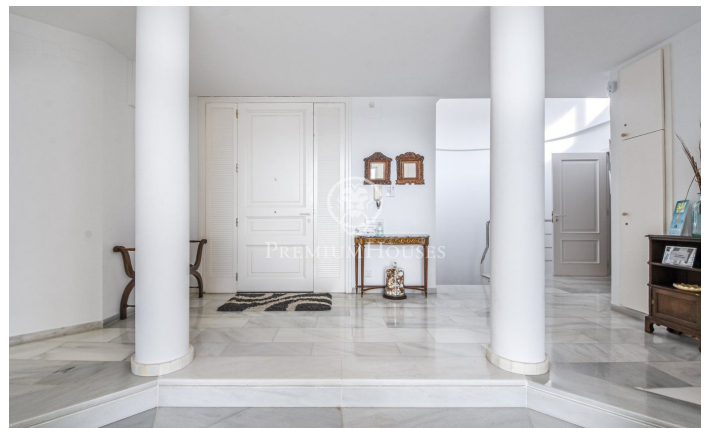
Nous vous présentons cette villa exclusive située sur les falaises de la Costa Brava, en bord de mer sur un terrain de 1.252 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 412 m<sup>2</sup>. La propriété offre des vues spectaculaires sur la mer depuis chacune de ses pièces. Sol avec dallage sur la partie avant extérieure avec une terrasse-porche disposant d'un accès facile pour garer plusieurs voitures. Distribution sur 2 étages confortables. À l'entrée du rez-de-chaussée un hall mène à un spacieux salon avec de hauts plafonds qui offre de belles vues sur la mer et conduit à une terrasse idéale pour prendre un petit-déjeuner en regardant le lever du soleil. Dispose également de 3 grandes chambres-suites avec douche, baignoire, placards intégrés et climatisation split. Toutes ont accès à la terrasse et au jardin. Un escalier en marbre conduit à l'étage inférieur comprenant un grand salon avec une cheminée et différentes sorties sur le jardin et la terrasse. Ensuite nous trouvons une cuisine américaine très pratique car elle communique avec l'espace barbecue et la salle à manger extérieure. À côté de la cuisine se situent une cave à vin actuellement utilisée comme cellier et des toilettes de courtoisie. Dispose également d'une suite double avec douche, penderies...

**2.950.000 €**

412 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
4 Salles de bain  
1,252 m<sup>2</sup> complet  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 760 12 34

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)