

## Terrain urbain avec vues à vendre à Lloret de Mar

Ref: PH102319



### Lloret de Mar / Costa Brava

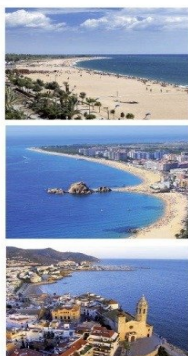
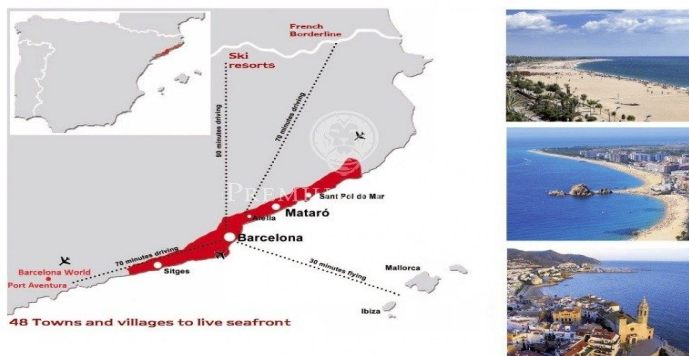
Lloret de Mar est une destination idéale pour vivre toute l'année grâce à son climat chaud, ses criques fantastiques, ses plages aux eaux cristallines et ses paysages de rêve. Le terrain est situé dans un environnement privilégié avec des espaces verts et des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes, à seulement sept minutes des principaux services et des commerces et à dix minutes de la plage de Fenals. Ce terrain de 390,00 m<sup>2</sup> est situé dans un quartier résidentiel à 10 minutes en voiture du centre-ville et de la plage. Le règlement d'urbanisme local permet la construction d'une seule maison individuelle en suivant les normes minimales suivantes:  
Surface du terrain 390,00 m<sup>2</sup> Surface constructible 62,40 m<sup>2</sup> Coefficient 0,40 m<sup>2</sup> toit / m<sup>2</sup> de terrain Pente 65% Coefficient réducteur 0,4 Occupation maximale 78,00 m<sup>2</sup> Étages: 1 rez-de-chaussée À 32 km de Gérone et à 74,3 km de Barcelone. Situé entre mer et montagne ce terrain est idéal pour construire la maison de vos rêves.

**45.000 €**

390 m<sup>2</sup> complet  
Vues à la mer



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 760 12 34

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

