

## Terrain urbain à vendre avec vues à Lloret de Mar

Ref: PH102318



### Lloret de Mar / Costa Brava

Lloret de Mar est une destination idéale pour vivre toute l'année grâce à son climat chaud, ses criques fantastiques, ses plages aux eaux cristallines et ses paysages de rêve. Située dans un cadre privilégié avec des espaces verts et des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. À seulement sept minutes des principales commodités, commerces et à dix minutes de la plage de Fenals. Cette parcelle de plus de 1.000 m<sup>2</sup> est située dans un quartier résidentiel à 10 minutes en voiture du centre-ville et de la plage. Le règlement urbanistique du secteur permet la construction d'une seule maison individuelle en suivant les normes minimales suivantes: Surface du terrain: 1.092 m<sup>2</sup>. Densité maximale de construction: 1 maison par parcelle. Surface construite: 305,76 m<sup>2</sup>. Coefficient: 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sol. Pente: 50%. Coefficient de réduction: 0,7. Occupation maximale: 218,40 m<sup>2</sup>. Étages: Rez-de-chaussée + 1. À 32 km de Gérone et à 74,3 km de Barcelone. Situé entre mer et montagne, idéal pour construire la maison de vos rêves.

**115.000 €**

1,092 m<sup>2</sup> complot  
Vues à la mer





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



