

## Terrain plat et ensoleillé à vendre à Fogars de la Selva

Ref: PH101973

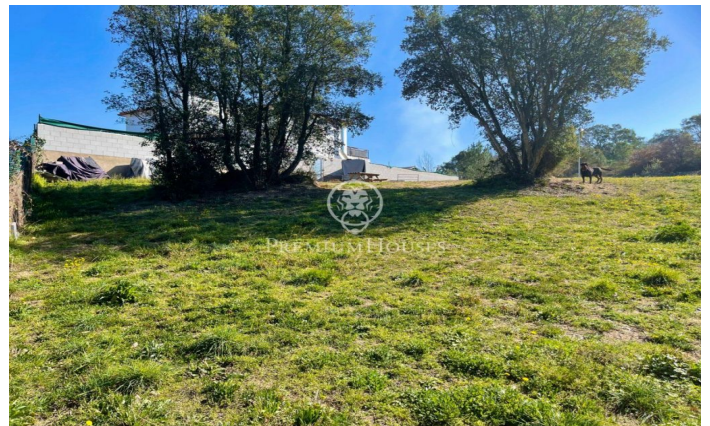


### Fogars de la Selva / Maresme/Barcelona Costa Norte

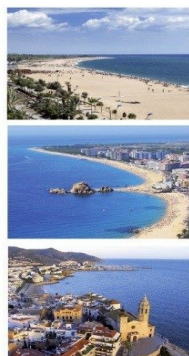
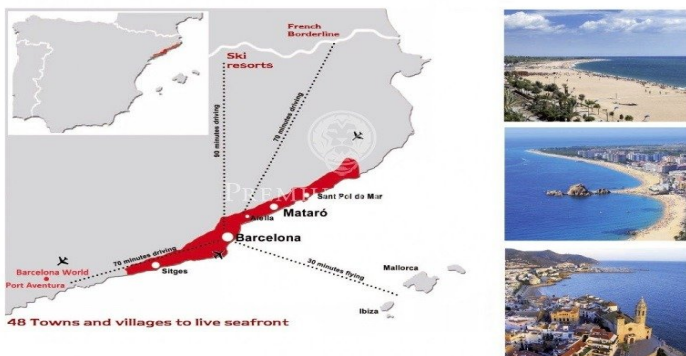
Terrain plat d'une superficie de 613,29 m<sup>2</sup> permettant la construction d'une maison individuelle isolée disposant de tous les services d'approvisionnement: eau, électricité, gaz, éclairage public, télécommunications, égouts, chaussée asphaltée et trottoirs. Il est très bien desservi par la route et par l'autoroute AP-7. À 70 km de Barcelone et 40 km de Gérone. De belles plages de sable blanc et des eaux cristallines se trouvent à seulement 15 minutes. Séparation de la rue : 5 m. Séparation des voisins : 3 m. Hauteur maximale réglementaire : 6 m. Nombre maximum d'étages : Rez-de-chaussée + 1 Occupation bâtiment principal : 183,98 m<sup>2</sup> (30%) Constructibilité principale : 238,56 m<sup>2</sup> (0,389m<sup>2</sup> plafond/m<sup>2</sup> plancher).

**80.000 €**

613 m<sup>2</sup> complet



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

