

## Terrain plat ensoleillé à vendre de Fogars de la Selva

Ref: PH101975



### Fogars de la Selva / Maresme/Barcelona Costa Norte

Terrain plat de 615 m<sup>2</sup> permettant la construction d'une maison individuelle isolée et disposant de tous les services d'approvisionnement tels que l'eau, l'électricité, le gaz, l'éclairage public, les télécommunications, les égouts, chaussée asphaltée et trottoirs. Très bien desservi par la route et par l'autoroute AP-7. À 70 km de Barcelone et à 40 km de Gérone. De belles plages de sable blanc et d'eaux cristallines se trouvent à seulement 15 minutes. Séparation de la rue : 5 m. Séparation des voisins : 3 m. Hauteur maximale réglementaire : 6 m. Nombre maximum d'étages : Rez-de-chaussée + 1. Occupation du bâtiment principal : 183,98 m<sup>2</sup> (30%) Surface constructible principale : 238,56 m<sup>2</sup> (0,389m<sup>2</sup> plafond/m<sup>2</sup> plancher).

**80.000 €**

615 m<sup>2</sup> complet



