

## Parcelle ensoleillée à vendre à Fogars de la Selva

Ref: PH101927



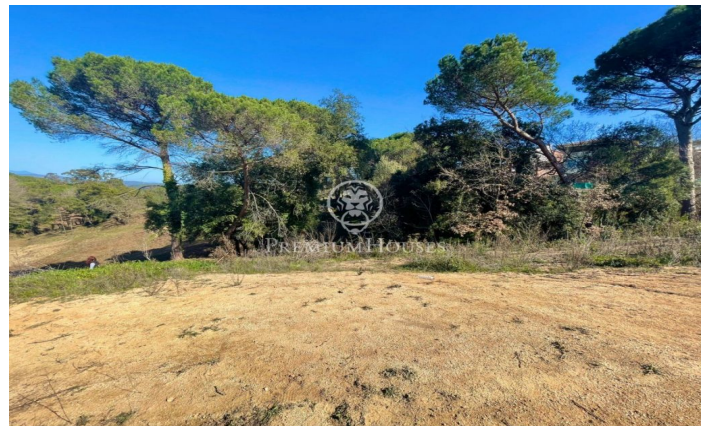
### Fogars de la Selva / Maresme/Barcelona Costa Norte

Cette parcelle semi-plate d'une superficie de 576 m<sup>2</sup> permet la construction d'une maison individuelle. Elle dispose de tous les services tels que l'eau, l'électricité, le gaz, l'éclairage public, les télécommunications, égouts, chaussée asphaltée et trottoirs. Excellentes communications par la route et par l'autoroute AP-7. À 70 km de Barcelone et à 40 km de Gérone. De belles plages de sable blanc et des eaux cristallines se trouvent à seulement 15 minutes. Séparation à la rue : 5 m. Séparation aux voisins : 3 m. Hauteur maximale réglementaire : 6 m. Nombre maximum d'étages : Rez-de-ch +1. Occupation du bâtiment principal : 172,78 m<sup>2</sup> (30 %). Surface constructible principale : 224,04 m<sup>2</sup> (0,389m<sup>2</sup> plafond/m<sup>2</sup> sol). Située dans un cadre paisible en pleine nature la parcelle offre de belles vues sur la montagne et se trouve à moins de 5 minutes à pied du centre-ville. Le centre Fogars dispose des principales commodités et commerces: école, crèche, centre sportif, pharmacie, supermarché, station-service, bus municipal, entre autres.

**55.000 €**

576 m<sup>2</sup> complet





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

