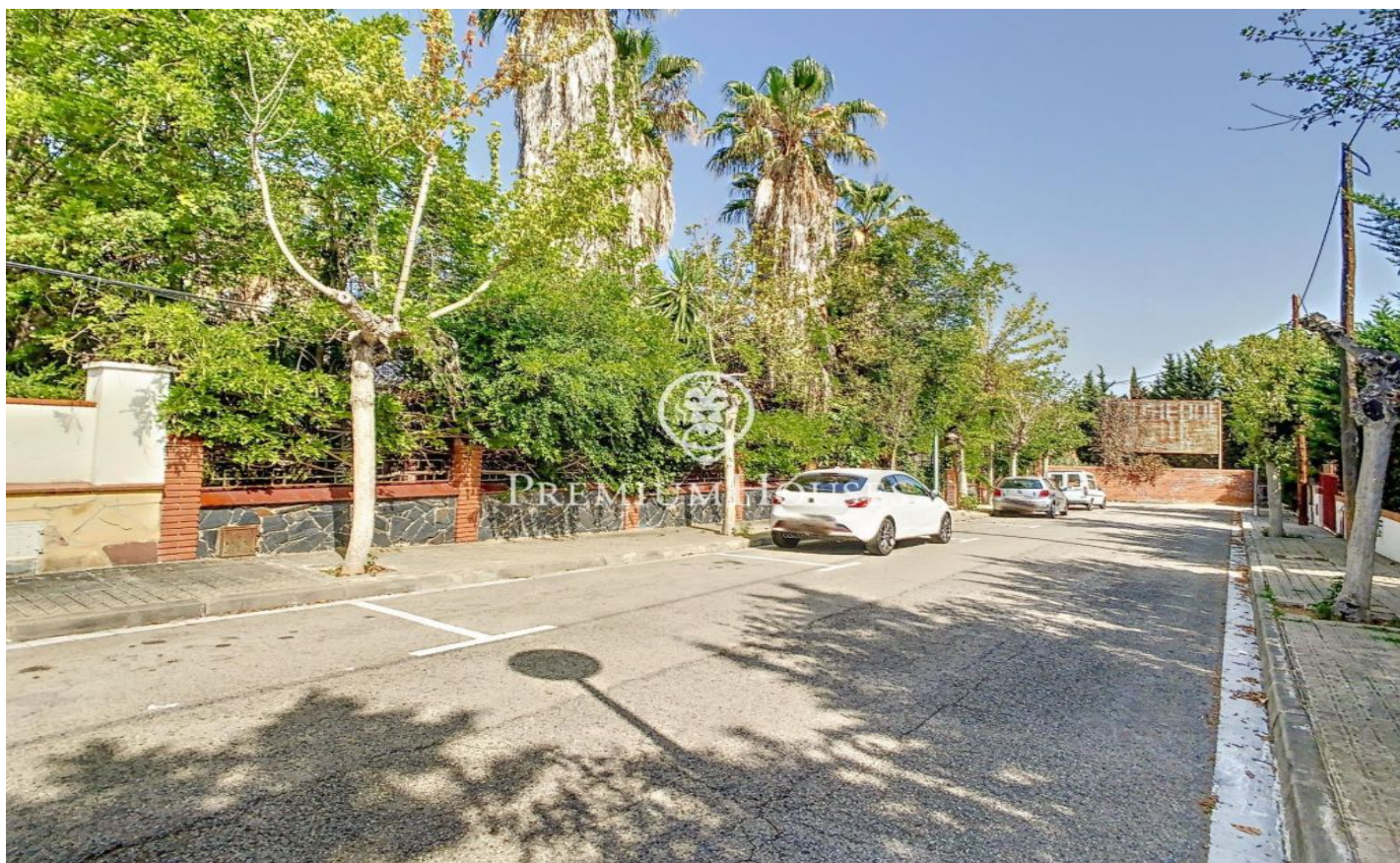


## Terrain à bâtir avec puits à Alella-Masnou

Ref: PH102727



### El Masnou / Maresme/Barcelona Costa Norte

Terrain urbain qui faisait partie du jardin d'une maison à Mar i Muntanya, Alella, avec un puits de 300m de profondeur, réservoir, bassin d'eau et espace barbecue. Il donne sur deux rues et est très proche de la nouvelle zone de développement urbain d'Alella, régie par le plan spécial Miralda. Le terrain entièrement plat d'une largeur de 15 mètres permet de construire jusqu'à 9m de façade. La partie la plus étroite serait de 7,55m et la longueur maximale de 23,38m. Le terrain a une superficie d'un peu plus de 450m<sup>2</sup> avec une surface constructible de 30%. Une occasion unique pour investir dans un secteur au futur très prometteur du point de vue de la rénovation urbaine, à mi-chemin entre Alella et El Masnou avec un excellent emplacement à proximité des zones commerciales et de services des deux villes, ou pour concevoir la maison de vos rêves à seulement 20 minutes de Barcelone et à un peu plus d'un kilomètre de la plage.

**410.000 €**

450 m<sup>2</sup> complet  
Vues à la mer



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

