

## Masia à Dosrius - Costa Barcelona

Ref: PH101444

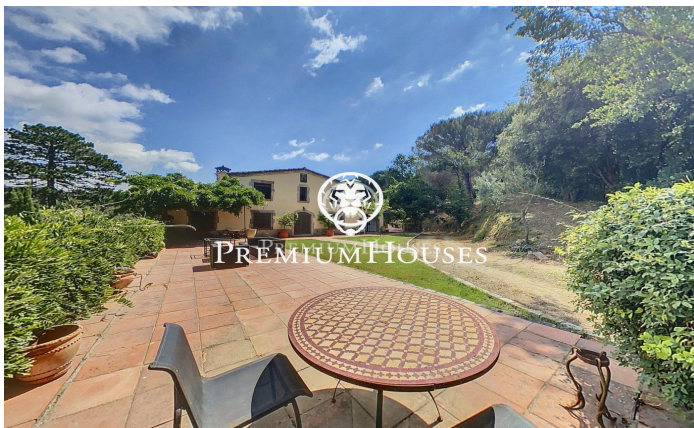
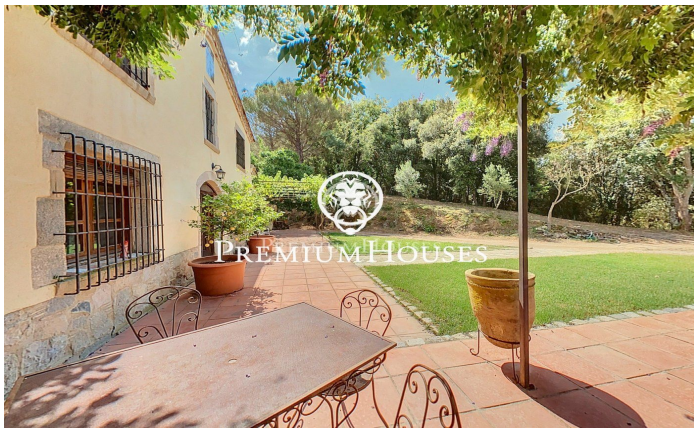


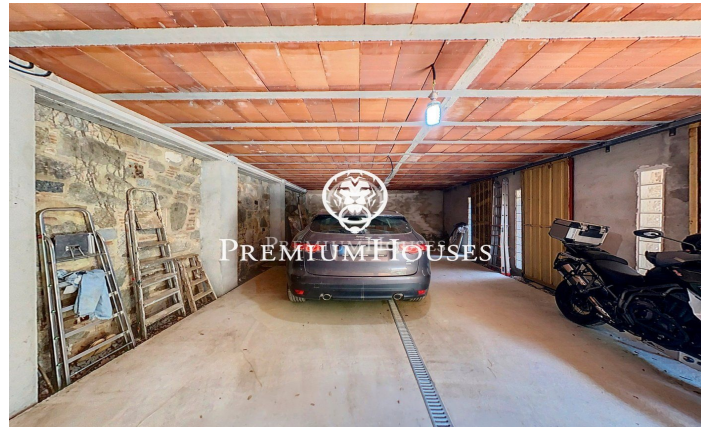
### Dosrius / Maresme/Barcelona Costa Norte

Dans un environnement naturel entouré de végétation autochtone variée, à seulement une demi-heure de Barcelone, à 15 minutes des plages de Cabrera de Mar et à 10 minutes des commerces se trouve cette magnifique propriété. Elle se compose de trois parcelles avec un total de 3,2 hectares de terrain et d'une maison de 300m<sup>2</sup>. La propriété est entièrement clôturée, le chemin d'accès est asphalté et la propriété est autosuffisante grâce à l'eau d'un puits et la récupération des eaux de pluie d'une capacité maximale de 300.000 litres. Distribution sur deux étages plus sous-sol. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine et d'une grande chambre avec salle de bains. Le premier étage initialement distribué en quatre pièces est actuellement divisé en un bureau, une grande chambre, une salle de bains et un dressing. Le sous-sol avec lumière naturelle et accès au jardin est composé d'un garage pour quatre voitures, d'espaces de rangement, d'une salle de bains et d'une grande salle polyvalente aux multiples possibilités. Il existe également un bâtiment attenant qui reste à terminer et qui peut être adapté selon les besoins. La propriété dispose d'un chauffage biomasse mais aussi d'une cit...

**800.000 €**

449 m<sup>2</sup>  
3 Chambres  
2 Salles de bain  
34,800 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Vues sur la montagne  
Téléphone  
Cheminée  
Parking  
Terrasse







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)