



## Terrain à bâtir à vendre à Canet de Mar

Ref: PH103234



### Canet de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Situé dans un quartier privilégié de Canet de Mar, ce terrain se trouve à seulement 3 minutes de l'accès à l'autoroute C-32 et à 10 minutes du centre-ville, vues sur la mer. Possibilité de construire une maison individuelle de 400m<sup>2</sup> ou deux maisons jumelées de 200m<sup>2</sup> chacune. Règlement d'urbanisme (Clé R6g - Zone de maisons individuelles) Taille minimale de la parcelle : 600m<sup>2</sup> Surface constructible : 0,45 - 452,79m<sup>2</sup> Occupation : 30% - 301m<sup>2</sup> Occupation auxiliaire : 5% - 50,31m<sup>2</sup> Occupation totale : 352,17m<sup>2</sup> Façade minimale : 20ml Hauteur maximale : 7,5 mètres + 30%. Étages : rez-de-chaussée + 1 étage Utilisation autorisée : habitation unifamiliale.

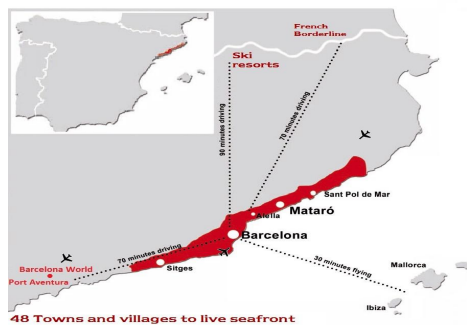
**425.000 €**

1,016 m<sup>2</sup> complet  
Vues à la mer





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

