

## Terrain à vendre à Mas Gabana, Arenys de Munt

Ref: PH101238



### Arenys de Munt / Maresme/Barcelona Costa Norte

Ce terrain urbain est situé dans l'une des urbanisations les plus connues d'Arenys de Munt, Mas Gabana. La ville d'Arenys de Munt se trouve à l'intérieur de la région d'El Maresme, au pied de la Cordillera Litoral, bordée par le parc du Montnegre et le Corredor, près de la mer et à seulement 40 minutes en voiture du centre de Barcelone par l'autoroute AP-7 ou la C-32. Le terrain possède une superficie totale de 1.600 m<sup>2</sup> sur lequel il serait possible de construire une grande propriété ou bien il pourrait être divisé et converti en deux terrains à bâtir selon les normes suivantes: Réglementation urbaine: Surface minimale de la parcelle: 800m<sup>2</sup> ----- la parcelle est de 932m<sup>2</sup> Façade minimale 20m ----- la parcelle fait 41m. Occupation de la parcelle: 233m<sup>2</sup> Surface nette constructible: 466 m<sup>2</sup> Étages: Rez-de-chaussée + 1 Hauteur réglementaire maximale: 7.50m Bâtiment auxiliaire: 5 % Séparation par rapport à la rue: 6m Séparation latérale: 3m Séparation de l'arrière de la construction: 5 m Surface minimale de la parcelle: 800m<sup>2</sup>-----la parcelle est de 825m<sup>2</sup> Façade minimale: 20m-----la parcelle fait 25m. Occupation de la parcelle: 206,...

**220.000 €**

932 m<sup>2</sup> complet













**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

