

## Maison individuelle à vendre avec 2 logements indépendants à Arenys de Munt

Ref: PH101562



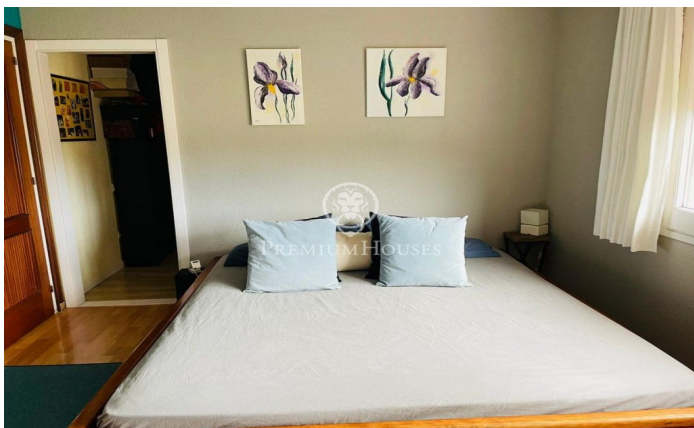
### Arenys de Munt / Maresme/Barcelona Costa Norte

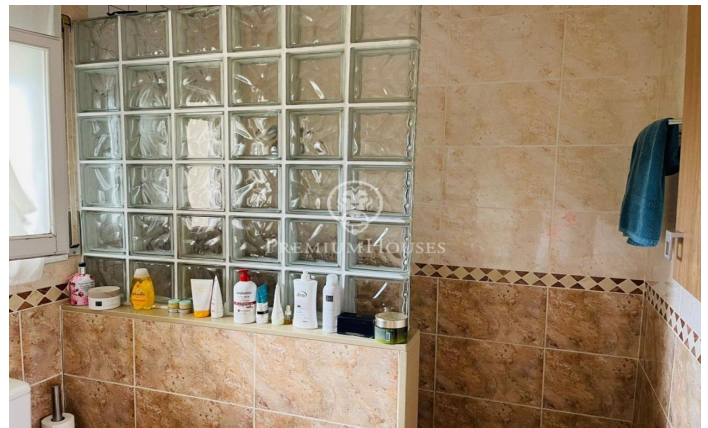
La propriété est située dans la prestigieuse ville d'Arenys de Munt à proximité des écoles, commerces, restaurants, services et à quelques minutes du centre. Elle bénéficie d'un accès facile et rapide à l'autoroute qui communique en un peu plus de 40 minutes avec Barcelone, à seulement 4 km de la mer et à 3 km du Corredor Montnegre. Propriété familiale intéressante, très calme située sur un terrain indépendant avec un jardin disposant d'une grande piscine avec terrasse-porche. Composée de 2 logements et un loft, chacun avec une entrée indépendante. Garage pour 2 voitures. Toutes les pièces sont extérieures, chaque étage dispose d'une cuisine, d'une salle de bains, toilettes, salon/salle à manger et terrasse donnant sur le jardin et la piscine. Au rez-de-chaussée un loft neuf avec accès direct au jardin. Il dispose d'une salle de bains et d'une salle de stockage. Accès au parking pour 2 voitures, motos et vélos. Au premier étage se trouve l'espace jour comprenant des toilettes, une cuisine indépendante de 13m<sup>2</sup>, un salon/salle à manger de 35m<sup>2</sup> avec cheminée et sortie sur une terrasse de 18m<sup>2</sup>. Dans la partie nuit, une chambre double et 3 simples avec une salle de bains complète, tout est d'origine et à rénover. Au deuxième étage...

**1.100.000 €**

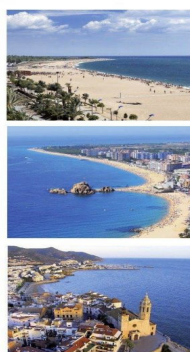
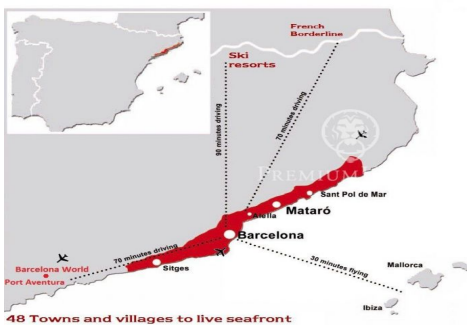
340 m<sup>2</sup>  
9 Chambres  
3 Salles de bain  
599 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Vues à la mer  
Cheminée  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)