

## Maison bar-dégustation à vendre à Arenys de Munt.

Ref: PH102435



### Arenys de Munt / Maresme/Barcelona Costa Norte

La ville d'Arenys de Munt est située dans la région du Maresme, très proche du Corredor de Montnegre où vous pourrez profiter d'activités de randonnée et de rencontre avec la nature, à seulement 3 km d'Arenys de Mar et reliée à Barcelone par autoroute, train et bus. En plein centre d'Arenys de Munt, entourée de commerces, banques, à proximité de la mairie et de toutes les commodités se trouve cette belle maison de ville convertie en bar-logement, dont 90m<sup>2</sup> sont destinés au bar dégustation. Dans la partie jour nous trouvons le bar, un salon/salle à manger, une cuisine et un jardin de 50m<sup>2</sup>. Au premier étage l'espace nuit comprend quatre chambres dont deux avec accès à une grande terrasse et deux salles de bains desservant l'étage. À l'étage couvert nous trouvons une grande terrasse qui pourrait être convertie en un bel espace de détente. Le bar se trouve au rez-de-chaussée, il a beaucoup de charme et est unique dans le quartier La licence est en vigueur et l'entreprise est prête à fonctionner offrant une capacité de 60 couverts. La propriété pourrait être transformée en restaurant occupant tous ses étages.

**349.900 €**

254 m<sup>2</sup>  
3 Chambres  
2 Salles de bain  
155 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Arrière-cour  
Téléphone  
Cheminée  
Balcon









**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



