

## Magnifique masia classée du 16ème siècle à vendre à Arenys de Munt.

Ref: PH102309



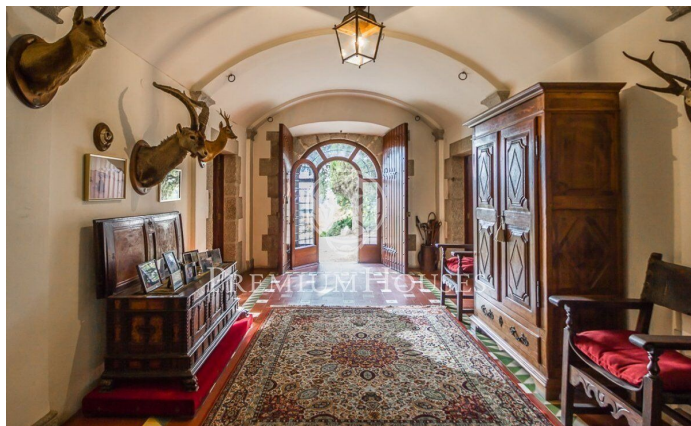
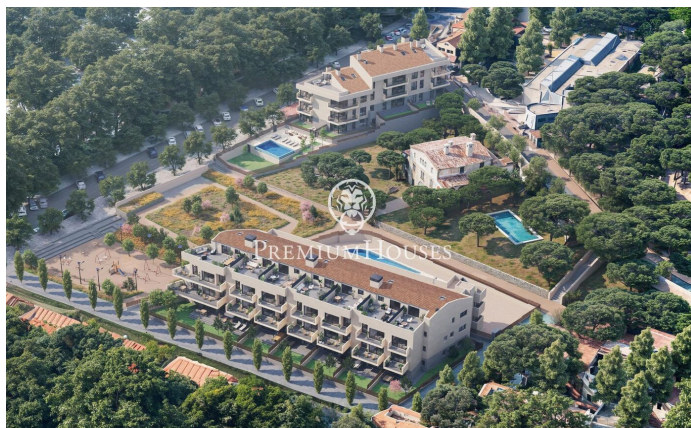
### Arenys de Munt / Maresme/Barcelona Costa Norte

Construction de 742m<sup>2</sup> avec une surface totale construite de 1.090m<sup>2</sup> sur un terrain de 3.222m<sup>2</sup>. Connue sous le nom de "Can Sala de Baix" cette masia a été achetée et restaurée par les propriétaires en 1950, sous la direction de l'architecte César Martinell. Elle se compose d'un rez-de-chaussée rectangulaire et de deux étages avec un toit à pignon en tuiles. Des deux côtés elle présente deux corps annexes sous forme de galerie à portiques. L'intérieur en très bon état de conservation comprend 12 chambres, 4 salles de bains, 2 toilettes, plusieurs salons avec cheminée, une grande salle à manger avec cheminée et un magnifique plafond en bois à caissons, une cuisine et une jolie chapelle entièrement restaurée avec accès depuis l'extérieur et l'intérieur de la maison. Elle possède son propre puits et une grande piscine extérieure. Cette propriété dispose d'une autorisation municipale pour pouvoir être divisée et transformée en 5 maisons indépendantes avec leur communauté de voisins et espace commun avec jardin et piscine, mais aussi également envisageable un hôtel rural ou une clinique esthétique. Proche des écoles, des commerces, des restaurants et des commodités, elle se trouve à quelques minutes du centre et dispose d'un accès facile et rapi...

**895.000 €**

750 m<sup>2</sup>  
12 Chambres  
4 Salles de bain  
2,725 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Cheminée  
Sécurité  
Placards intégrés













Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)