

## Terrain spectaculaire à vendre avec des vues fabuleuses sur la mer à Alella

Ref: PH102245

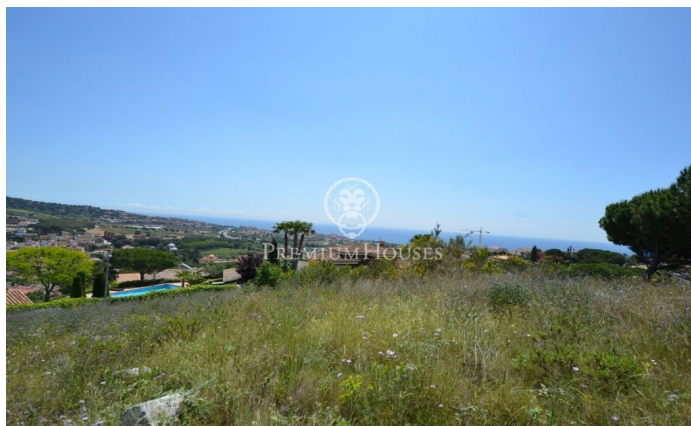


### Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte

Terrain spectaculaire avec vues sur la mer et les montagnes, situé dans un agréable quartier résidentiel d'Alella, ville réputée pour son appellation d'origine viticole. À seulement 15 minutes du centre de Barcelone avec un accès rapide par l'autoroute. Excellentes communications par bus publics qui desservent directement le centre-ville et également par train avec une fréquence de toutes les 10 minutes. Transports en commun directs vers Barcelone et très proche des écoles primaires et secondaires. Le terrain est de 1.342 m<sup>2</sup> dispose d'eau courante, d'électricité, de gaz naturel et d'égouts. Réglementation d'urbanisme : Façade minimale 20 mètres par parcelle. Occupation maximale par parcelle 20% Rez-de-chaussée +1. À la rue et aux espaces verts à 10 mètres. Côtés 5 mètres. Profondeur 5 mètres.

**1.200.000 €**

1,342 m<sup>2</sup> plot  
Vues à la mer







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)