

## Maison individuelle à vendre à Alella

Ref: PH103333

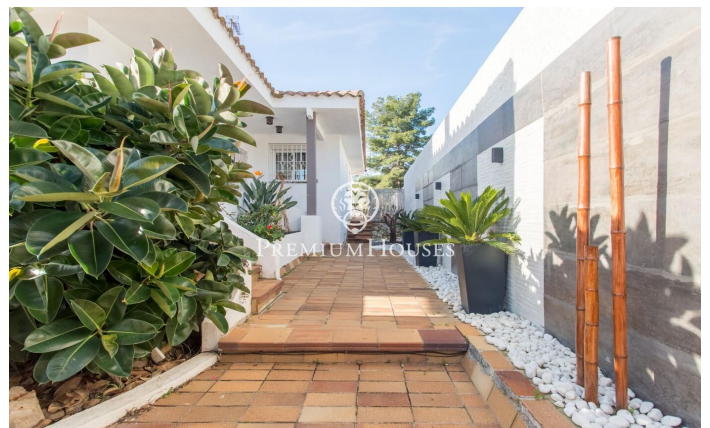
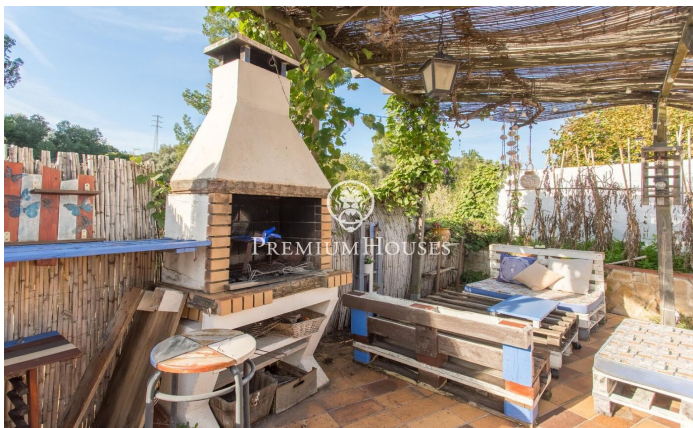


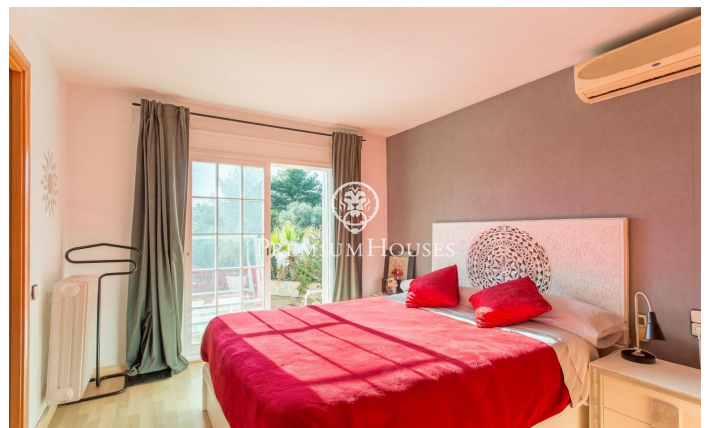
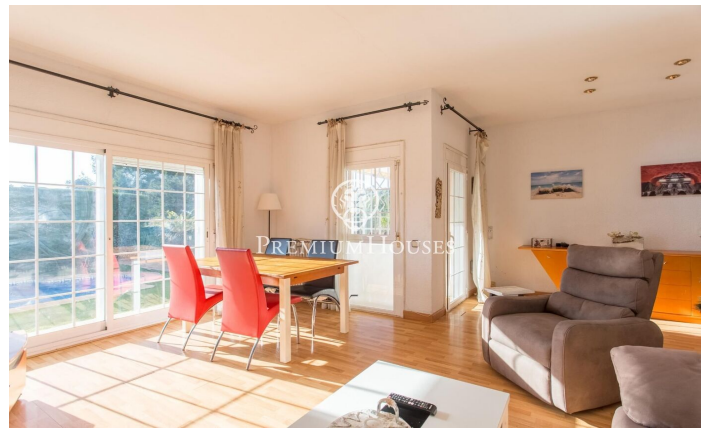
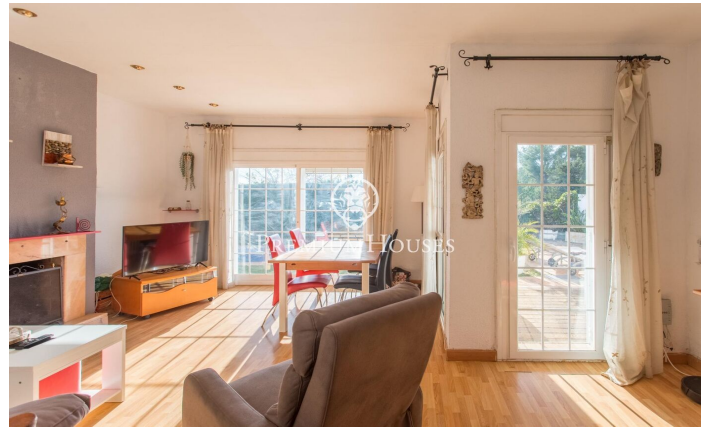
### Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte

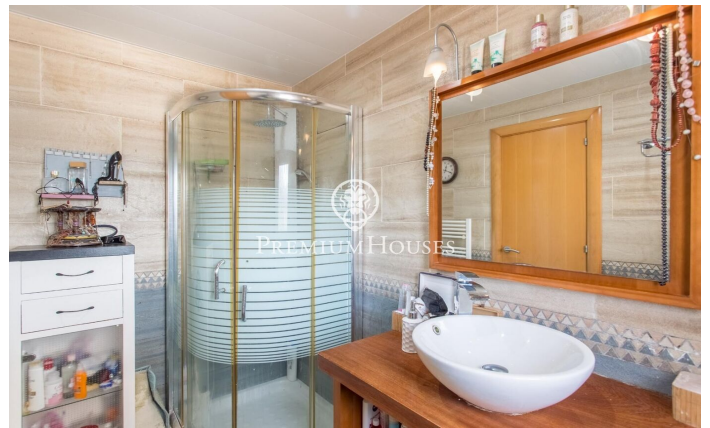
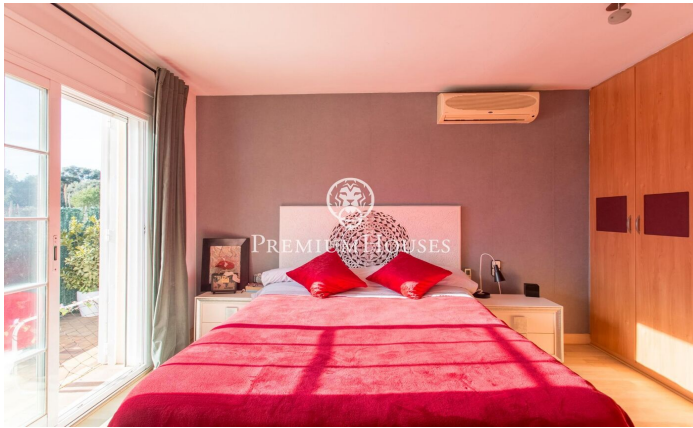
Nous vous présentons une charmante maison individuelle qui allie parfaitement confort et tranquillité, idéale pour profiter agréablement en famille. Située dans un quartier privilégié, elle se trouve à quelques minutes du centre d'Alella, de la plage et des transports publics, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent la commodité d'avoir tous les services à proximité. Cette propriété lumineuse et facile à entretenir est située au bout d'une impasse tranquille dans une urbanisation qui offre intimité et calme. D'une superficie de 115 m<sup>2</sup> elle est distribuée sur un seul étage et dispose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale et d'une autre salle de bains complète. Le salon/salle à manger, chaleureux grâce à sa cheminée est relié à une cuisine pratique. La maison dispose d'une buanderie et d'un sèche-linge. À l'extérieur vous pourrez profiter d'un beau jardin, d'une piscine privée, d'un espace chill-out propice à la détente et d'un petit potager pour les amateurs de jardinage. La propriété dispose également d'un demi sous-sol de 100 m<sup>2</sup> qui comprend un garage pouvant accueillir deux grandes voitures, un espace de jeux, une cave à vin et un local de rangement. Pour plus de confort, la maison est équipée de chauff...

**630.000 €**

215 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
2 Salles de bain  
467 m<sup>2</sup> complot  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Débarras  
Cheminée  
Parking  
Terrasse







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)