

## Maison de ville en plein centre d'Alella

Ref: PH102545



### Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte

Maison de ville construite en 1910 dotée d'un magnifique jardin, située dans le centre d'Alella. Cette propriété est une excellente opportunité tant pour son emplacement que pour la possibilité de l'utiliser comme maison individuelle ou comme commerce avec une maison indépendante. Elle est distribuée sur deux étages et conserve une partie de ses sols en carreaux de ciment d'origine, ainsi que des plafonds voûtés et des poutres en bois au premier étage. On y accède par un grand et lumineux jardin de 200 m<sup>2</sup> disposant d'un bâtiment attenant utilisé comme buanderie et qui pourrait être agrandi pour en faire un garage ou tout autre usage. Le rez-de-chaussée abrite actuellement un restaurant de 160 m<sup>2</sup> en pleine activité (licence C-3). Il est possible de poursuivre l'activité ou de transformer cet étage en habitation privée. À l'étage supérieur se trouve un logement de 90 m<sup>2</sup> en cours de rénovation. Le projet et le permis de construire ont été approuvés. Le rez-de-chaussée dispose d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Surface totale construite de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 407 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir également la maison attenant prête à emménager de 80m<sup>2</sup> et 40m<sup>2</sup> de terrasse avec vues sur le centre-ville. Cette magnifique propr...

**675.000 €**

230 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
2 Salles de bain  
407 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Téléphone  
Cheminée  
Balcon







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

